

מפרט מיוחד – חלק 1

שדרוג לוחות בתחנות

צבודות חשמל ובקרה

1. שינויים ותוספות

1.1 אם וכאשר, במהלך ביצוע הפרויקט, ייוצר מקרה של שינוי ו/או תוספת עבודה, שאינה כלולה בכתב הכמויות, על הקבלן המבצע לפנות למפקח שימונה מטעם המזמין – תאגיד מי אונו – יהוד, באמצעות הצעת מחיר. הקבלן לא יבצע כל עבודת שינוי ו/או תוספת, ללא אישור מוקדם של המפקח באתר, כאשר, הצעת המחיר תהיה מבוססת על העלויות בהתאם למאגר המחירים לעבודות בנייה – הוצאת מחירון " דקל ", כפוף להנחה בשיעור של 10% - ללא כל תוספת של רווח קבלן ראשי.

2. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או חוסר התאמה בין הדרישות וההנחיות במסמכי ההסכם, ייקבע סדר העדיפות לצורכי ביצוע ולאחר מכן לצורכי תשלום, כמפורט כדלקמן:

2.1 סדר העדיפות לצורכי ביצוע:

- תכניות
- כתב כמויות
- המפרט הכללי
- המפרט הבין משרדי
- תנאי ההסכם

2.2 סדר העדיפות לצורכי מדידה ותשלום:

- כתב כמויות
- המפרט המיוחד
- תכניות
- המפרט הכללי
- המפרט הבין משרדי
- תנאי ההסכם

3. תכניות

3.1 התכניות המצורפות למסמכי המכרז, הינן תכניות " למכרז בלבד " ומשמשות את המציע לצורך הכנת והגשת מסמכי המכרז. לפני תחילת העבודות בפרויקט, תימסרנה לגורם המבצע " תכניות לביצוע " חתומות ומאושרות על ידי המתכנן והמפקח באתר.

4. תכניות לאחר ביצוע – " AS MADE "

לאחר השלמת ביצוע הפרויקט, הקבלן, יגיש למפקח תכניות לאחר ביצוע אשר, יוכנו על ידי גורם הנדסי מטעם הקבלן כאשר, עלות הכנתן כלולה במחירי הסעיפים כפי שנרשמו בכתב הכמויות והוגשו על ידי הקבלן ולא תשולם כל תוספת עלות בגין הכנתן.

5. בדיקות מעבדה

הבדיקות בנדון, תבוצענה עפ"י הוראות והנחיות המפקח באתר, עלותן עד להיקף כספי של 3% מהיקף סה"כ העבודות שתבוצענה במסגרת הפרויקט, תיכלל במחירי היחידה של כתב הכמויות ולא תשולם לקבלן כל תוספת עלות.

6. התאמה לתקנים

מודגש בזה, שעל הקבלן מוטלת האחריות לספק ולהשתמש ברכיבי ציוד וחומרים הנושאים תו תקן וכפוף לאישור המפקח באתר.

7. אישורים

הקבלן נושא באחריות בלעדית, להשגת האישורים הנדרשים מכלל הרשויות והגורמים המוסמכים לצורך ביצוע מושלם של מכלול העבודות כאשר, העלויות הקשורות בהשגתם, כלולות במחירי היחידה כמפורט בכתב הכמויות המצורף להסכם.

8. בטיחות ואמצעי זהירות

מובהר בזה, שעל הקבלן המבצע חלה האחריות לנקיטת מכלול הצעדים הדרושים, להבטחת בטיחות עובדיו ונציגי המזמין. כמוכן, על הקבלן לנקוט בכל הצעדים הדרושים להבטחת רכושו של המזמין ובטיחות נציגיו.

9. קבלני משנה

מודגש בזה, שעל הקבלן המבצע, לאשר אצל המפקח והמתכנן, את קבלני המשמה שבכוונתו להעסיק לפניו ו/או תוך כדי הליך הביצוע. מפקח החשמל או היועץ דיווחו על הקבלן כלא מקצועי ושאינו עונה על דרישות הסף, רשאי המזמין לדרוש החלפה של קבלן המשנה גם תוך כדי עבודה (הקבלן לא יפוצה בגין החלפת קבלן המשנה).

10. פיקוח באתר

כפי שתואר בסעיפים לעיל, המזמין יעסיק באתר מפקח מטעמו אשר, ישמש כנציגו הבלעדי לצורך ניהול, פיקוח ותאום על העבודות המבוצעות על ידי הגורם המבצע. המפקח יהיה אחראי על תקינותם של כל שלבי הביצוע, לוחות הזמנים ואבני הדרך של הפרויקט. כמוכן, המפקח ינהל את שלבי הביצוע באמצעות רישום הנחיות, עובדות והוראות שתינתנה על ידי רישום ביומן העבודה שינוהל באתר.

11. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

במסגרת שלבי הביצוע של הפרויקט, הקבלן מתחייב לאפשר לכל גורם אחר הפועל מטעם המזמין – מי אוננו – יהוד, לבצע את המטלות שהוטלו עליו במסגרת הפרויקט, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא.

12. עבודה במתקנים פעילים

מובהר בזה, שעבודותיו של הקבלן תבוצענה **במתקנים פעילים** של התאגיד כאשר, נדרשת ממנו פעילות תאום מלאה ומסודרת עם נציגיו האחראיים בתחום התפעול, בכל שלבי הביצוע תוך קבלת אישור מפורט.

13. תקופת הביצוע ולוח זמנים

- 13.1** התקופה שנקבעה לביצוע והשלמת העבודות כמוגדר בכתב הכמויות היא ימים קלנדאריים ,
- 13.2** לא יאוחר מ- **7 ימים** לאחר מתן צו התחלת העבודה לפרויקט, יכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח, לוח זמנים – תרשים גאנט, בו יפורטו כל שלבי העבודה ופרקי הזמן הדרושים להשלמתם. התחלת ביצוע העבודות בפרויקט, כפופה לאישור המפקח והערותיו ללוח הזמנים שיוגש על ידי הקבלן.

14. תקופת הבדק

בהתאם לקביעה בסעיפי ההסכם לתקופת הבדק ותקופת האחריות, הקבלן מתחייב למשך כל תקופת הבדק לקיים ביקורים דו חודשיים על מנת להבטיח את תפקודן המלא של כל המערכות שסופקו והורכבו על ידו במסגרת ההסכם לשביעות רצונו המלא של המזמין.

כמוכן, במידה ויתגלו במהלך תקופת הבדק, פגמים וליקויים בתפקוד המערכות שסופקו והורכבו על ידי הקבלן, תחול עליו ההתחייבות לבדוק ולתקן על חשבונו כל רכיב תוך פרק זמן של 48 שעות מקבלת הקריאה מטעם המזמין.

15. ספר הפעלה

להבטחת פעילות תקינה של מכלול הרכיבים במערכות שהותקנו ואשר סופקו במסגרת הפרויקט, הקבלן ימסור לנציג המזמין האחראי על הפעלה והתחזוקה, מסמך הפעלה ותחזוקה, בו יפורטו באופן מלא כל רכיבי הציוד והמערכות, כולל הסברים והנחיות לעבודות התחזוקה הדרושות.