



08/01/2025



א.ג.ג.
שלום רב,

הנדון: הודעה מס' 1 – מכרז פומבי מס' 03/2024 לעבודות פיתוח, שדרוג ושיקום תשתיות מים וביוב

1. דחיית מועדים: המועד האחרון להגשת מכרז זה נדחה בזאת ליום 22.2.2024 עד השעה 14:00.
2. מצ"ב תשובות לשאלות הבהרה.

מס"ד	השאלה	התייחסות התאגיד	הסעיף והעמוד אליו מתייחסת השאלה
1.	<p>1. אנחנו מבצעים היום את העבודות הכלולות במכרז עבור התאגיד, לשביעות רצונו.</p> <p>2. המכרז, בנוסח שפורסם, אינו מאפשר לבצע את <u>העבודות במחירים שבמחירון</u>.</p> <p>3. אנו מניחים שאנחנו לא היחידים. <u>חברות רציניות וישרות, שלא "מתקמנות" - לא יכולות להשתתף במכרז הזה, שכולל מחירים לא סבירים לחלוטין</u>.</p> <p>4. כחלק מהמכרז פרסם התאגיד מחירון לביצוע העבודות. מדובר במחירון שהמחירים שלו, כפי הנראה, נקבעו לפי הנחה ממחירי מחירון "דקל" – ביוב הנחה של 10% ומים הנחה של 18%.</p> <p>5. לא ברור למה בכלל יש צורך במחירון שונה של התאגיד, ולא נעשה שימוש במחירון "דקל", כפי שעושים התאגידיים האחרים, וכפי שנהוג בשוק.</p> <p>6. מי שהכין את המכרז והמחירון לא שם לב (במקרה הטוב) שהסעיפים שבמחירון דקל ובמחירון של המכרז שונים.</p> <p>7. בשונה ממחירון דקל, אשר העבודות בו מורכבות מסעיפים שונים - במכרז של מי אונו כל העבודות כלולות באותו סעיף, כך שנקבע מחיר גרעוני שלא מאפשר לבצע את העבודות.</p>	<p>יועבר בהמשך מחירון מעודכן.</p> <p>אחוז ההנחה המירבי מעודכן לכדי 10%.</p>	מחירון

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.

מס"ד	הסעיף והעמוד אליו מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות התאגיד					
		8. כך לדוגמה הסעיף הבא –						
		<table border="1"> <tr> <td>57.10.0011</td> <td>חיבור בית קומות או מבנה ציבורי/מסחרי/צינור "6 או "4" - מחיר העבודה כולל חיבור לקו ראשי בהסתעפות טי (עד 6 צול) עד 5מ' צינור בקוטר "6/4" מסוג חרושיתי, עד 3 מ' צנרת "8/4", מגוף "4/6", זווית "6/4", הכנה לשסתום אוויר "2 סלל ברז "2 אלסני, התחברות לקו קיים לצנרן (כל סוג), פירוק והתקנה מחדש מד מים, פס בטיחות/הארקה</td> <td>קומפ</td> <td>1.00</td> <td>2,090.00</td> </tr> </table>	57.10.0011	חיבור בית קומות או מבנה ציבורי/מסחרי/צינור "6 או "4" - מחיר העבודה כולל חיבור לקו ראשי בהסתעפות טי (עד 6 צול) עד 5מ' צינור בקוטר "6/4" מסוג חרושיתי, עד 3 מ' צנרת "8/4", מגוף "4/6", זווית "6/4", הכנה לשסתום אוויר "2 סלל ברז "2 אלסני, התחברות לקו קיים לצנרן (כל סוג), פירוק והתקנה מחדש מד מים, פס בטיחות/הארקה	קומפ	1.00	2,090.00	
57.10.0011	חיבור בית קומות או מבנה ציבורי/מסחרי/צינור "6 או "4" - מחיר העבודה כולל חיבור לקו ראשי בהסתעפות טי (עד 6 צול) עד 5מ' צינור בקוטר "6/4" מסוג חרושיתי, עד 3 מ' צנרת "8/4", מגוף "4/6", זווית "6/4", הכנה לשסתום אוויר "2 סלל ברז "2 אלסני, התחברות לקו קיים לצנרן (כל סוג), פירוק והתקנה מחדש מד מים, פס בטיחות/הארקה	קומפ	1.00	2,090.00				
		9. כפי שניתן לראות, מדובר בסעיף "קומפלט", הכולל את כל עבודות החיבור למים, כולל הסתעפות, צינור, זווית, הכנה לשסתום, ברז, פירוק והתקנה של מד המים ופס בטיחות.						
		10. אותו סעיף במחירון דקל אינו כולל את המגוף או את החיבור (ויש לבצע רק הכנה לחיבור) –						
		<table border="1"> <tr> <td>57.071.0032</td> <td>הכנה לחיבור סיס בודד למגוף קוטר "6", לרבות קטעי צינור מלדה באורך כולל של 3 מ' (חלוקם חת קרקע) עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול חלה שבבית, זקף, קשתות, מתברים, אונן ואונן עיור; הלא מנוק שיסוד בנפרד וחיבור לצינור הראשי (קו חדש) מתוקן מוטלים</td> <td>עוד 1 מעל 1</td> <td>3,270.00</td> <td>3,130.00</td> </tr> </table>	57.071.0032	הכנה לחיבור סיס בודד למגוף קוטר "6", לרבות קטעי צינור מלדה באורך כולל של 3 מ' (חלוקם חת קרקע) עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול חלה שבבית, זקף, קשתות, מתברים, אונן ואונן עיור; הלא מנוק שיסוד בנפרד וחיבור לצינור הראשי (קו חדש) מתוקן מוטלים	עוד 1 מעל 1	3,270.00	3,130.00	
57.071.0032	הכנה לחיבור סיס בודד למגוף קוטר "6", לרבות קטעי צינור מלדה באורך כולל של 3 מ' (חלוקם חת קרקע) עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול חלה שבבית, זקף, קשתות, מתברים, אונן ואונן עיור; הלא מנוק שיסוד בנפרד וחיבור לצינור הראשי (קו חדש) מתוקן מוטלים	עוד 1 מעל 1	3,270.00	3,130.00				
		11. כלומר, לא זאת בלבד שהמחיר הופחת בכ- 30% (!), אלא שהדרישות במכרז מי אונו לא תואמות את הסעיף שבמחירון דקל.						
		12. התוצאה היא שהעלות של החומרים שנדרשים לצורך ביצוע העבודה על פי המכרז של מי אונו, <u>עולים על התמורה שמשולמת לקבלן</u> , והוא נאלץ לבצע את העבודה בהפסד.						
		13. מדובר בדוגמה אחת מתוך הרבה סעיפים גרעוניים במכרז.						
		14. קביעתם של מחירים גרעוניים במכרז (עליהם עוד נדרשת הנחה) היא פירצה הקוראת לגנב: המציעים מבינים שהתאגיד מזמין אותם להגיש הצעות זולות, ואחר כך "להסתדר" עם מפקחים מטעם התאגיד, שיאשרו תוספות או כמויות שלא תואמות את העבודות בפועל.						
		15. כל חברה שלא תפעל כך – תפסיד כסף על כל עבודה שהיא תבצע, ובסופו של דבר תגיע לפשיטת רגל, והתאגיד יישאר בלי קבלן.						

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.

מס"ד	השעיף והעמוד אליו מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות התאגיד
		<p>16. גם אם אין מדובר בעבודות עתירי כח אדם – עדיין קיים אינטרס לתאגיד שהקבלן לא יפסיד מביצוע העבודות. לא צריך להיות בעל הבנה רבה בהתנהלות של גופים ציבוריים, כדי להבין שקבלן שמפסיד – או שיבצע את העבודה באיכות נמוכה וישתמש במוצרים לא תקינים, כך שהתאגיד יצטרך לבצע תיקונים בעתיד, או שידאג לכך שהמפקח יחתום על דיווחים שאינם אמת, שיאפשרו תשלום גבוה יותר.</p> <p>17. מציעים הגונים, שמסתמכים על כך שהתאגיד צריך את הפעולות, החומרים והעבודה שנכללים במכרז, ומתכוונים לבצע אותם - מוצאים את עצמם במצב שאינם יכולים להשתתף במכרז בצורה הוגנת.</p> <p>לאור האמור – התאגיד מתבקש להודיע על תיקון של המכרז, לערוך בדיקה מקיפה של המחירון שפורסם בו, לעדכן את המחירים בהתאם, ולפרסם מכרז שניתן להשתתף בו בצורה ישרה והגונה, ללא צורך ב"קומבינות".</p>	
2.	טופס הצעת המחיר עמ' 37	מניסיון שצברנו - קביעת הנחה מקסימאלית במכרז תביא לכך שכל המציעים (או לפחות מרביתם) ינקבו בה – 15%, אחרת אין להם סיכוי לזכות. מבוקש להבהיר מה קורה כאשר יהיה שוויון בניקוד ובמחיר .	אחוז ההנחה המירבי מעודכן לכדי 10%. במכרז קיים מנגנון רכיבי איכות ומדד המחיר אינו המדד הבלעדי לבחירת הקבלן הזוכה. מקובל
3.	5.7 עמ' 7	מבוקש להבהיר כי ניתן להציג מנהל עבודה שרשום תחת בניה ובניה הנדסית.	מקובל
4.	5.7 עמ' 7	מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף עבור מנהל עבודה בעל ותק של יותר מ- 5 שנים, ניתן להסתפק בתדפיס מאתר האינטרנט של משרד העבודה, קורות חיים, ותצהיר של מנהל העבודה בעניין מועד סיום הקורס. מנהלי עבודה ותיקים לא מחזיקים תעודת סיום קורס מלפני הרבה שנים . כמו כן, מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף עבור המהנדס – ניתן להסתפק באישור על רישומו בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ואין צורך בתעודת התואר האקדמי. מהנדסים ותיקים לא מחזיקים בתעודת התואר , ובכל מקרה התעודה היא תנאי לרישום בפנקס.	מקובל

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.



מס"ד	השאלה	התאימות
5	מבוקש להבהיר כי בחינת הניסיון של המציע נעשית על פי מועד חתימת החוזה, לרבות חוזה מסגרת, ויש להוכיח התקשרות של 3 שנים לפחות.	מקובל
6	מבוקש להבהיר כי הוותק ייבדק בהתאם לרישום במשרד העבודה (בכתובת האינטרנט שרשומה במכרז).	מקובל
7	מועד קבלת התעודה לא רלבנטי לתנאי הסף ולא רלבנטי להגשת ההצעה בשנת 2025. הדרישה היחידה הרלבנטית היא שמדובר בתעודת איזו בתוקף במועד הגשת ההצעות. מבוקש לתקן את הסעיף כך שיש להציג תעודת איזו 9001 בתוקף. אין כל אפשרות לדעת מה עשה כל מציע לפני 25 שנים. מבוקש שהניקוד יינתן לפי הוותק של החברה, על פי מועד הרישום שלה ברשם החברות.	מקובל
8	מבוקש להבהיר כי הכוונה בביצוע עבודות גם בתחום המים וגם בתחום הביוב.	מקובל
9	מבוקש להבהיר כי ההגדרות בסעיפים אלה הן ההגדרות שנקבעו לתנאי הסף.	מובחר כמבוקש
10	מבוקש להבהיר כי הבדיקה תהיה לפי הכתובת שהיתה רשומה במועד פרסום המכרז, על מנת שמציעים לא ישנו כתובת ברשם החברות רק לצורך קבלת הניקוד	מקובל, תיבדק המשרד במועד פרסום המכרז.
11	על פי הסעיף ניתן ניקוד עבור כלים שמציג המציע. מאחר שניקוד כזה גורם לכך שמציעים רוכשים באופן פיקטיבי כלים, רק לצורך קבלת הניקוד, ולא מדובר ברכישה אמיתית, נבקש להבהיר כי הניקוד יינתן עבור כלים שהיו בבעלות המציע (רשומים על שמו או על פי הסכם רכישה) לפני מועד פרסום המכרז , כלומר – לפני חודש דצמבר 2024. בנוסף , על פי הסעיף נדרש שהרישיון יהיה על שם המציע. קיימים יבואנים (למשל יונדאי) שלא מוכנים להעביר את הציוד על שם הרוכש עד להשלמת התשלומים עבור הרכב, כאשר הרכישה היא בתשלומים. מבוקש להבהיר כי יינתן ניקוד גם עבור ציוד שנרכש על ידי המציע בתשלומים, ובתנאי שהרכישה (ההסכם) נערכה לפני מועד פרסום המכרז.	מקובל, ייבדקו כלי רכב בבעלות המציע במועד פרסום המכרז. בנוגע לרישיון ע"ש המציע – במידה ומדובר על עסקה בתשלומים יינתן ניקוד בכפוף להמצאת הסכם רכישה הכולל בתוכו סעיף בנושא אי העברת רישום הרישיון עד לסיום מועד התשלומים.
12	מבוקש להבהיר כי הכוונה בביצוע עבודות גם בתחום המים וגם בתחום הביוב.	מקובל, תיבדק המשרד במועד פרסום המכרז.

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.

משרדי הנהלה: רחוב ירושלים 39, מגדל משרדים A, קניון קריית אונו, מיקוד 5510001, ת.ד. 990, קריית אונו
 * 8 2 8 4 | טלפון: 03-5359030 | פקס: 03-5359050 | דוא"ל: mono@mono.org.il | www.mono.org.il

מס"ד	הסעיף והעמוד אליו מתייחסת השאלה	השאלה	התייחסות התאגיד
.13	10.1.6.2	טרקטור (מחפרון אופני) לא מגיע למשקל כזה. כנראה הכוונה היא למשקל סטנדרטי של 8.13 טון. נא לתקן את הסעיף כך שיינתן ניקוד עבור טרקטור (מחפרון אופני) שמשקלו 8.13 טון לפחות.	אכן, טעות סופר הכוונה היא ל 8.13 טון
.14	11.6.3 עמ' 15	על פי הסעיף – התאגיד יכול לאפשר למציעים נוספים להשתתף בתיחור. מדובר בחוסר שוויון , כאשר הזוכים במכרז מחוייבים להגיש הצעה (ואף זכייתם תבוטל אם לא יגישו הצעה בשלושה תיחורים ומעלה), ומוגבלים במחירי ההצעה, מחוייבים בכל דרישות הסף (העסקה של עובדים, העמדת ערבות, העמדת אישור ביטוחים) בעוד המציעים הנוספים לא מחוייבים בדרישות אלה. גם הבסיס המשפטי למתן אפשרות להשתתף בתיחור, כאשר אין "קבוצת זוכים" לא קיים, ומדובר בפרקטיקה לא חוקית . מבוקש להבהיר שתיחורים יתקיימו בין הזוכים במכרז והכשיר הנוסף בלבד.	מובהר כי תיחורים נוספים יתקיימו קודם כל מול הזוכים במכרז והכשיר הנוסף, התאגיד שומר לעצמו את הזכות כן לפנות לתיחורים נוספים מחוץ למסגרת זו וזאת ככל ותוצאות התיחור אל מול קבלני המסגרת לא ישביעו רצון.
.15	עמ' 22	המציע נדרש להצהיר על העסקה של 15 עובדים, למרות שתנאי הסף סעיף 4.5.3 הוא העסקה של 10 עובדים. יש לתקן את ההצהרה בעמ' 22 .	אכן, ניתן לתקן ידנית
.16	10.1.10 עמ' 14	מבוקש להבהיר שככל שקיימים מספר זוכים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר או בעלי הניקוד המשוקלל השני הגבוה ביותר, המציע הזוכה יהיה זה שיש לו ותק גדול יותר.	במקרה כאמור תהא רשאית ועדת המכרזים להחליט על פי שיקול דעתה מה הוא הקריטריון בגינו ייבחר הקבלן.
.17	כתב כמויות	מתבקש לבחון את מחירי הסעיפים אל מול דקל. מדובר בפערים גדולים שמגיעים עד למעל 20 אחוז. בתוספת של הנחה מגיעים למחירים בפערים של למעלה מ-30 אחוז על מחירון דקל. אלו מחירים שלא ניתן לעמוד בהם ברמה הנדרשת מתאגיד כמו מי אונו, וכן בבטיחות ועבודה על פי כללים. מתבקש להתאים את מחירי המכרז לדקל כך שניתן יהיה לתת שירות וביצוע ברמה הנדרשת והרצויה.	יועבר בהמשך מחירון מעודכן.
.18	כללי	האם מתוכנן סיור קבלנים?	לא
.19	עמ' 15 סעיף 11.6.3	מבוקש להבהיר כי רק במקרים חריגים וחוסר כשירות של 2 הזוכים התאגיד יוכל לאפשר למציעים נוספים לבצע עבודות. שכן נדרשת וודאות מסוימת לזוכה ולא סתם מגחמות.	ראו מענה לעיל

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.

מס"ד	השאלה	השאלה	התאגיד
20.	עמ 13 סעיף 10.1.6.3	מתבקש לאפשר הצגת מיני מחפרון בגודל 1.5 טון עד 3 טון ולא רק 3.5.	אין שינוי
21.	מחירון	בעקבות מלחמת חרבות ברזל, המלחמה ברוסיה, הפסקת הסחר עם טורקיה, המצור הימי של החותים, הפסקת העסקות פועלים מהשטחים, מחירי השוק השתנו בצורה דרסטית, מחירי האומדן אינם סבירים ואינם משקפים את מחירי השוק אשר התיקרו בכל התחומים: בעלויות היצור, ההובלה והעבודה. אבקש לעדכן אותם בהתאם באופן גורף בהתאם למצב היום.	יועבר בהמשך מחירון מעודכן.
22.	עמוד 13 סעיף 10.1.4 איכות –	בהתייחס לנדרש בסעיף זה, האם הדרישה לשנות הותק הכוונה היא לשנים בהן מועסק המהנדס אצל המעסיק או לשנים מאז קיבל המהנדס את התואר האקדמי?	ממועד קבלת התואר האקדמי
23.		<p>1. חברתנו זכיינית בחוזה מסגרת הנוכחי לשיקום ושדרוג קווי מים וביוב ברחבי העיר במי אונו, כמו כן אנו עובדים עם התאגיד שנים רבות ולמיטב ידיעתנו לשביעות רצונו.</p> <p>2. בבדיקת המחירים במחירון שפורסם לביצוע העבודות במכרז הנ"ל, עולה כי חלק ניכר מהסעיפים אינם רווחיים בלשון המעטה שלא לומר הפסדיים.</p> <p>3. מבדיקת המחירים עולה כי התאגיד לא התחשב כלל בעלויות המחירים הדרסטיות, שחלו בשנים האחרונות מאז הקורונה ובפרט בשנה האחרונה מאז פרוץ המלחמה. עלויות המחירים נוגעות לכלל החומרים אותם אנו רוכשים לביצוע העבודות וכמו כן לעלויות כוח האדם אותו אנו מעסיקים בשל מצוקת העובדים במשק.</p> <p>4. כך יוצא כי בסעיפים עיקריים ומשמעותיים, הורדתם למחיר יותר נמוך ממחירי הבסיס של המכרז הקודם (ללא ההתייקרויות והצמדות למדד) שיצא לפני למעלה מ-4 שנים, שלא גילם בתוכו את העלויות החדות במשק בעקבות האירועים האחרונים, מה שמביא אותנו למחירי הפסד בו עלות רכישת החומר והעבודה עולה על המחירים שנקבעו למכרז הנ"ל.</p> <p>5. עוד נבקש לציין כי על המחירון שפורסם הקבלנים נדרשים לתת הנחה של עד 15%.</p>	יועבר בהמשך מחירון מעודכן.

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.

מס"ד	השאלה	התניחות התאגיד
	<p>כידוע לכולם, על מנת לזכות בעבודה רוב הקבלנים יתנו את מלוא ההנחה של 15%, מתוך מחשבה שיצליחו "להסתדר" לאחר הזכייה. כאשר לנו ברור שעל מנת להרוויח, הקבלן יצטרך לאלתר ולתת עבודה ברמת ובאיכות ירודה שלא לומר "לשקר, לגנוב" בחומרים ועד להגיע למצב של שחיתות. <u>קבלן לא יכול להרשות לעצמו להפסיד כסף ובטח לא במכרז של 5 שנים.</u></p> <p>6. מההיכרות שלנו, תאגיד מי אונו עומד על כל הדרישות לאיכות עבודה ברמה הכי גבוה ומקצועית ואנו משוכנעים כי הנהלת התאגיד והעומד בראשה, אינם מעוניינים שהקבלנים שעובדים אצלם יפסידו כסף.</p> <p>7. על מנת להימנע ממקרים בהם מי שקובע את המחירים, יוציא מחירון עם מחירי עבודה שהינם פחות מעלויות הביצוע ובטח בתקופה כזאת בה השוק דינמי כל כך והמחירים משתוללים, חלק גדול מהמזמינים מתמחרים לפי מחירון דקל <u>על כל מרכיביו</u> שחי ומשקף את השוק וממנו הקבלן נותן את המחירים.</p> <p>8. לצורך הדוגמא בלבד, מצ"ב טבלה עם סעיפים מדגמיים משמעותיים בהם המחיר הינו יותר נמוך מהמחיר הבסיסי במכרז הקודם ובוודאי הרבה יותר נמוך ממחירי השוק היום.</p> <p>רק לדוגמא, שכנתכם תאגיד מניב ראשון פרסם לאחרונה מכרז תוך התחשבות בעלויות מחירי השוק, כאשר מחירי הבסיס במכרז שפרסם גבוהים בין 30-50% מהמחירים אותם פרסמתם.</p>	
24	בסעיף 10.1.6.1 במדדי האיכות	<p>ראו מענה לעיל</p> <p>רשמתם כי המציע צריך להציג טרקטור (מחפרון אופניי) במשקל 13 טון. הנ"ל כנראה טעות סופר לא קיים מחפרון כזה בארץ ובעולם, מחפר גלגלים (מחפרון) הינו במשקלים של</p>

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.



מס"ד	השאלה	התתייחסות התאגיד
	8 טון - מבקשים לתקן את הדרישה.	
25.	עמוד 5 תנאי סף סעיף 4.4 + עמוד 12 סעיף איכות 10.1.2	בהתייחס לנדרש בתנאי סף זה וסעיף איכות זה, האם הדרישה להצגת הניסיון של המציע בביצוע העבודות היא הצגה של עבודות אשר בוצעו בהסכמי מסגרת שנתיים ?

- למעט האמור לעיל והמפורט להלן אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.
- על המציע לצרף מסמך זה חתום על ידו להצעתו.

בכבוד רב,
מי אונו בע"מ

מי אונו בע"מ, תאגיד מים וביוב רב רשותי.

משרדי הנהלה: רחוב ירושלים 39, מגדל משרדים A, קניון קריית אונו, מיקוד 5510001, ת.ד. 990, קריית אונו
* 8 2 8 4 | טלפון: 03-5359030 | פקס: 03-5359050 | דוא"ל: mono@mono.org.il | www.mono.org.il