

מי אוננו בע"מנכסים

ליום 31  
 בדצמבר 2010  
 אלש"ח

באוררכוש

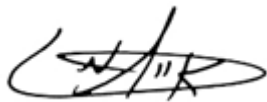
			רכוש שוטף
3,309	(3)		מזומנים ושווי מזומנים
4,413	(4)		צרכנים
218	(5)		חייבים שונים
<hr/>			
7,940			
- - - -			
43,373	(6)		רכוש קבוע
- - - -			
3,087	(7)		רכוש קבוע בהקמה
- - - -			
240	(9)		רכוש אחר והוצאות נדחות
116			זכויות מים
<hr/>			מס נדחה לזמן ארוך
356			
- - - -			
54,756			
=====			

מי אוננו בע"מ

ליום 31  
 בדצמבר 2010  
 אלש"ח

באור

		התחייבויות שוטפות
1,006	(10)	אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים
2,582	(11)	ספקים ונותני שרותים
113	(12)	עובדים ומוסדות בגין שכר
3,281	(13)	זכאים שונים
<u>6,982</u>		
- - - -		
13,408	(14)	התחייבויות לזמן ארוך
2,229	(15)	הלוואות לזמן ארוך - עירייה
<u>15,637</u>		הכנסות נדחות - מהיטלים
- - - -		
32,137	(16)	הון עצמי
- - - -		
<u>54,756</u>	(26)	התחייבויות תלויות, שעבודים
=====		



סמנכ"ל כספים



יו"ר הדירקטוריון

תאריך האישור: 03/07/2011

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

מי אוננו בע"מ

דו"ח רווח והפסד  
 לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010

<u>אלש"ח</u>	<u>באור</u>	
12,998	18	הכנסות משרותי מים וביוב
(10,001)	18	עלות השרותים
<u>2,997</u>		רווח גולמי
(1,420)	19	עלויות גביה וחובות מסופקים
(1,028)	20	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>549</u>		רווח מפעולות לפני הוצאות מימון
(769)	21	הוצאות מימון, נטו
<u>(220)</u>		הפסד לאחר מימון
520	22	הכנסות אחרות – מענקי תיאגוד
<u>300</u>		רווח לפני מיסים על הכנסה
(120)	23	מיסים על הכנסה
<u>180</u>		רווח בתקופת החשבון
=====		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

מי אוננו בע"מדו"ח על השינויים בהון עצמיאלש"ח

<u>סה"כ</u>	<u>רווח נצבר</u>	<u>שטר הון</u>	<u>פרמיה על מניות</u>	<u>הון מניות (באור 16)</u>	
31,957	-	4,566	27,291	100	הנפקה כנגד רכישת רכוש (באור 6)
180	180	-	-	-	רווח בתקופה החשבון
<u>32,137</u>	<u>180</u>	<u>4,566</u>	<u>27,291</u>	<u>100</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2010
=====	=====	=====	=====	=====	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדו"חות הכספיים.

מי אוננו בע"מדו"ח על תזרימי המזומנים  
לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010אלש"ח

	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
180	רווח נקי
2,195	ההתאמות הדרושות להצגת המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
<u>2,375</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
-----	
	<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
(673)	השקעות בפיתוח תשתיות מים
(648)	השקעות ברכוש קבוע למעט תשתיות
1,090	תקבולים בגין היטלי מים
1,165	תקבולים בגין היטלי ביוב
<u>934</u>	מזומנים ששימשו בפעילות השקעה
-----	
<u>3,309</u>	גידול במזומנים ושווי מזומנים בתקופה החשבון = יתרה לתום התקופה
=====	

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מי אוננו בע"מההתאמות הדרושות להצגת המזומנים מפעילות שוטפת – נספח א'  
לתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2010אלש"ח**הוצאות והכנסות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים**

1,392	פחת
720	שערוך הלוואת עירייה
645	הפרשה לחובות מסופקים
(26)	היטלים החלק השוטף
(116)	גידול במיסים נדחים
	<b>שינויים בסעיפי רכוש וההתחייבות</b>
(5,058)	גידול ביתרות צרכנים
(218)	גידול בחייבים שונים
1,462	גידול בספקים ונותני שירותים
113	גידול ביתרות עובדים ומוסדות
326	גידול ביתרת העירייה
2,955	גידול בזכאים שונים
-----	
2,195	
=====	

**פעולות שלא במזומן בתקופת הדו"ח  
רכישת רכוש קבוע – עלות מופחתת**

45,651	
=====	
27,391	הנפקת הון
4,566	שטר הון
13,694	הלוואה
-----	
45,651	
=====	

הבאורים המצורפים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 1 - כללי -

א. החברה נוסדה ביום 31 במאי 2010 בהתאם לחוק תאגידי מיום וביוב, התשס"א – 2001.

רישיון ההפעלה הוצא על ידי הממונה על תאגידי המים והביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 ביוני 2010 (למשך 25 שנים).

ב. החברה הוקמה לשם מתן שירותים בתחום משק המים והביוב בתחום עיריית קריית אוננו. (אם יצורפו רשויות נוספות (ראה ג' בהמשך) ינתנו השרותים גם בתחומן.

ג. 1. החברה הינה בבעלות מליאה של עיריית קריית אוננו. במסגרת הרישיון צוין כי הוא מותנה בצרוף הרשויות גני תקוה וגבעת שמואל עד ליום 30.9.10 וסביון בשלב מאוחר יותר. בפועל לא בוצע הצרוף שלא באשמת החברה.

2. הסכמים מול העירייה.

## 2.1 הסכם העברת מטלטלין

2.1.1 בהסכם להעברת מטלטלין מיום 12 במאי 2010 נקבע כי העירייה תמכור לחברה את כל הנכסים שיכללו בסקר הנכסים בערך כינון מופחת.

2.1.2 בהתאם לסקר הנכסים נקבע כי התמורה תהיה בסך 45,651 אלש"ח מזה 60% שהם סך 27,391 אלש"ח יהיו כנגד הון מניות כולל פרמיה, 10% שהם בסך של 4,566 אלש"ח יהיו שטר הון נדחה (עם צרוף רשויות נוספות יהפוך שטר ההון להלוואה מאותו מועד) והיתרה בסך של 13,694 אלש"ח יהיו הלוואה הצמודה למדד ונושאת ריבית שנתית צמודה בשעור 5% (ראה ביאור 14).

2.1.3 בהסכם נקבע כי העירייה תהיה רשאית לעדכן את הסקר ולהעבירו לאישור הממונה. בהתאם הוכן סקר חדש בערך כינון מופחת של 50,949 אלש"ח (דהיינו תוספת של 5,298 אלש"ח). טרם התקבל אישור הממונה ולכן הנכסים, ההון וההלוואות מוצגות לפי הסקר הראשון.

**מי אונו בע"מ****באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010****באור 1 - כללי (המשך) -**

ד. הסכם שרותים, גביה ומוקד

1. ביום 12 במאי 2010 נחתם הסכם שירותים בתוקף לשנה (עד ליום 31.5.11) עם אפשרות להארכה למשך שנתיים.
2. בהסכם נקבע כי העירייה תגבה עבור התאגיד אגרות והיטלים תמורת 3.5% מסך הגביה.
3. העירייה תספק שרותי מוקד תמורת 12,500 ש"ח לחודש.
4. העירייה תספק שרותי עובדים לפי העלות.

ה. הגדרות

1. החברה – מי אונו בע"מ.
2. העירייה – עיריית קריית אונו.



מי אנו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010**באור 2 - מדיניות חשבונאית -**

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעת עריכת הדו"חות הכספיים.

**א. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לאחר הכרה ראשונית ברכוש קבוע בהתבסס על עלות הרכישה (לגבי הרכישה מהעירייה לפי ערך כינון מלא) בחרה החברה בשיטת העלות כמדיניות החשבונאית.

הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים שנתיים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים בתקופת השימוש המשוערת בהם.

**2. שעורי הפחת**

%	
6.7	תחנות שאיבה
2.5 – 5.0	צנרת ביוב ומים
3 – 6.7	מערכת רשתות מים וציוד
15 – 33	מחשבים ותקשורת
7	ריהוט משרדי

שיפורים במושכר מופחתים במשך 10 שנים אלא אם כן השכירות מסתיימת לפני כן.

**מי אוננו בע"מ****באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010****באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -****3. ירידת ערך נכסים קבועים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות 15 "ירידת ערך נכסים". התקן קובע את הטיפול החשבונאי וההצגה הנדרשת במקרה של ירידת ערך נכסים. התקן חל על כל הנכסים המופיעים במאזן למעט מלאי, נכסים הנובעים מחוזי הקמה, נכסים הנובעים מהטבות לעובדים, נכסי מיסים נדחים ונכסים כספיים (פרט להשקעות בחברות מוחזקות שאינן חברות בנות). בהתאם לתקן, במידה ומתקיים סימן כלשהו המצביע על ירידת ערך של נכס, על החברה לבחון האם חלה ירידת ערך של הנכס על ידי השוואת ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו. סכום בר ההשבה הינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו של הנכס לבין שווי השימוש שלו הנקבע על פי הערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס ומימושו בתום חייו. במידה שערכו של הנכס בספרים עולה על הסכום בר ההשבה שלו, יש להכיר בהפסד מירידת ערך בגובה ההפרש בין ערכו הפנקסני של הנכס לסכום בר ההשבה שלו.

הפסד מירידת ערך שהוכר יבוטל רק אם חלו שינויים באומדנים ששימשו בקביעת סכום בר ההשבה של הנכס במועד ההכרה בהפסד מירידת ערך. החברה בוחנת סימנים לירידת ערך של הרכוש הקבוע בהתאם להוראות התקן.

**ב. הפרשה לחובות מסופקים**

ההפרשה נכללת לפי הערכת ההנהלה את שעורי הגביה בגין חובות שגבייתם מוטלת בספק.

ההנהלה התבססה על הערכת הסיכון, על סמך מידע שבידה וכן ניסיון העבר בעירייה.

ההפרשה לגבי שנים קודמות מעודכנת בהתאם ליתרת החוב המעודכנת (בשנת החשבון אין עדיין מידע לגבי שנים קודמות).

השיעור שחושב הוא 5% מההכנסות השנתיות (ללא מע"מ).

**מי אוננו בע"מ****באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010****באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -****ג. הכרה בהכנסות**

החברה מיישמת מיום הקמתה את תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד לתקינה בחשבונאות.

1. ההכנסות מאגרות מים וביוב, הכנסות אחרות וריבית והפרשי הצמדה מצרכנים נכללות על בסיס מצטבר.

2. הכנסות נדחות - הכנסות מהיטלי פיתוח מופחתות לאורך תקופת השימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).

ד. הכרה בהוצאות - ההוצאות נכללות על בסיס מצטבר.

ה. מזומנים ושווי מזומנים כוללים יתרות שוטפות בחשבון הבנק, פקדונות שמועד פדיונם המקורי אינו עולה על שלושה חודשים ומזומן בתאגיד.

**ו. מיסים נדחים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 19 בדבר מיסים על ההכנסה. המיסים הנדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים בין סכומים הנכללים בדו"חות הכספיים לבין סכומים המובאים בחשבון לצרכי מס.

יתרות המיסים הנדחים מחושבות לפי שיעור המס הצפוי לחול כאשר מיסים אלו יזקפו לדו"ח רווח והפסד, בהתבסס על חוקי המס שבתוקף לתאריך המאזן. בפועל המס נדחה מחושב על החובות המסופקים והוא בשיעור של 18%.

**ז. שימוש באומדנים בעריכת הדוחות הכספיים**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

**מי אנו בע"מ****באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010****באור 2 - מדיניות חשבונאית (המשך) -****ח. שיעורי הצמדה**

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות. עסקה הנקובה במטבע חוץ נרשמת במועד ההכרה הראשונית בשקלים בהתאם לשער החליפין למועד העסקה. הפרשי שער מוכרים כהכנסות/הוצאות, במועד התהוותם.

**ט. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפרעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים.

השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים מוסדות פיננסיים, ובהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל להערכת שווי.

**באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים**

הרכב:

**ליום 31**  
**בדצמבר 2010**  
**אלש"ח**

583

2,726

---

 3,309

=====

מזומנים  
פקדונות לא צמודים

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010**באור 4 - צרכנים**

א. הרכב:

<u>ליום 31</u> <u>בדצמבר 2010</u> <u>אלש"ח</u>	
2,009	צרכנים
1,806	הכנסות לקבל
1,016	כרטיסי אשראי
747	המחאות לגביה
(520)	בניכוי - מרכיב המע"מ
(645)	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים (ב' להלן)
<hr/>	
4,413	
=====	

ב. הפרשה לחובות מסופקים

<u>אלש"ח</u>	
12,924	הכנסות השנה ממים וביוב
5%	אחוזו ההפרשה לחובות מסופקים
<hr/>	
645	הפרשה שנוצרה השנה
=====	

**באור 5 - חייבים שונים**

הרכב:

<u>ליום 31</u> <u>בדצמבר 2010</u> <u>אלש"ח</u>	
153	מוסדות
4	חייבים אחרים
61	הוצאות מראש
<hr/>	
218	
=====	

מי אונו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 6 - רכוש קבוע

## א. הרכב (אלש"ח)

		מחשבים	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתית	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח ותשתית	
סה"כ	שיפורים במושכר	וציוד משרדי	פיתוח ותשתית ביוב	פיתוח ותשתית מים	
					עלות -
101,195	-	-	34,525	66,670	רכישה מהעירייה
1,754	289	345	1,120	-	רכישות בתקופת החשבון
<u>102,949</u>	<u>289</u>	<u>345</u>	<u>35,645</u>	<u>66,670</u>	ליום 31 בדצמבר 2010
- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	
					פחת נצבר -
58,184	-	-	24,542	33,642	ליום הרכישה
1,392	6	17	309	1,060	הפרשה בתקופת החשבון
<u>59,576</u>	<u>6</u>	<u>17</u>	<u>24,851</u>	<u>34,702</u>	ליום 31 בדצמבר 2010
- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - - - -	
43,373	283	328	10,794	31,968	עלות מופחתת -
<u><u>43,373</u></u>	<u><u>283</u></u>	<u><u>328</u></u>	<u><u>10,794</u></u>	<u><u>31,968</u></u>	ליום 31 בדצמבר 2010

ב. החברה אמורה לשלם לאיגודן סך של 1,120 אלש"ח בגין חלקה בקו ביוב מאסף בקעת אונו (כ- 15%). היות והעירייה שילמה סך של 268 אלש"ח הרי החברה תשלם לאיגודן רק את היתרה בסך 852 אלש"ח. חלק העירייה יכלל בסקר הנכסים החדש. בשלב זה מוצגת מלוא ההתחייבות במסגרת הספקים (באור 10).

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 7 - רכוש קבוע בהקמה

הרכב (אלש"ח):

		מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח	מערכת רשתות, צנרת, ציוד, עבודות פיתוח	
	<u>מיחשוב</u>	<u>ותשתית ביוב</u>	<u>ותשתיות מים</u>	
	14	3,073	-	תוספות בשנת החשבון
	=====	=====	=====	
סה"כ	3,087			
	=====			

באור 8 - רכוש בהקמה

תוספות בשנת  
החשבון  
אלש"ח

673

2,400

14

---

 3,087
 

---

 =====

תשתיות מים – הולכה  
הקמת בוסטר

מכון טיהור שפכים  
התחברות לשפד"ן

אחרות

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010**באור 9 - זכויות מים**

הרכישה בוצעה מהעירייה, במסגרת העברת הנכסים, התשלום מקנה לחברה אפשרות לרכישת 80,000 מ"ק לשנה ממקורות בתעריף מוזל. העלות 240 אל"ח.

**באור 10 - אשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים**

היתרה מתייחסת רק לחלות שוטפת של הלוואה לזמן ארוך מהעירייה.

**באור 11 - ספקים ונותני שרותים**

**ליום 31**  
**בדצמבר 2010**  
**אלפי ש"ח**

	הרכב:
380	מקורות בע"מ
798	ספקים ונותני שרותים
1,120	הפרשה למאסף ביוב (באור 6)
284	הוצאות לשלם
<u>2,582</u>	
=====	

**באור 12 - עובדים ומוסדות עבור שכר**

	הרכב:
99	עובדים ומוסדות בגין שכר
14	הפרשה לחופשה
<u>113</u>	
=====	



מי אונו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 13 - זכאים שונים

ליום 31  
בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

הרכב:

326	עיריית קריית אונו
2,940	רשות המים – היטל הפקה (לפי הערכה)
13	מוסדות
2	אחרים
<hr/>	
3,281	
=====	

## באור 14 - הלוואות לזמן ארוך - העירייה

הרכב:

ליום 31  
בדצמבר 2010  
ש"ח

14,414	הלוואות צמודות מדד ריבית בשעור 5%
=====	
	מועדי פרעון
1,006	שנה ראשונה – חלות שוטפת
- - - -	
669	שנה שניה
703	שנה שלישית
739	שנה רביעית
776	שנה חמישית
10,521	שנה שישית ואילך
<hr/>	
13,408	
- - - -	
14,414	
=====	

אם יעודכן סקר הנכסים תגדל ההלוואה בהתאם. אם יצורפו רשויות נוספות שטר ההון יהפוך להלוואה החל מאותו מועד ובאותם תנאים.

מי אוננו בע"מבאורים לדרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 15 - הכנסות נדחות

א. הרכב

ליום 31	
<u>בדצמבר 2010</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>	
2,255	הכנסות נדחות שנוצרו בתקופת החשבון, נטו
(26)	בניכוי ההכנסה שהוכרה
<u>2,229</u>	
=====	

ההכנסות לאחר עמלות גביה לעירייה בסך 97 אלש"ח.

ב. ההכנסות מופחתות במשך 25 שנים.

## באור 16 - הון עצמי

א. הרכב

מספר מניות  
ליום 31  
בדצמבר 2010

הון רשום -  
מניות רגילות

100,000

=====

הון מונפק ונפרע -  
מניות רגילות

100,000

=====

כאמור בביאור 1 ובביאור 6 במסגרת רכישת הרכוש הונפקו לעירייה מניות בסך 100 אלש"ח והיתרה בסך 27,291 אלש"ח פרמיה.

## באור 17 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

החברה החלה בפעילותה ביום 1.6.10 בהתאם לא נוצרו עדיין התחייבויות.

## באור 18 - רווח גלמי (אלש"ח)

<u>רווח גלמי</u>	<u>עלות</u>	<u>הכנסות</u>	<u>באור</u>	
1,753	7,661	9,414	18.1	מאספקת מים
1,170	2,340	3,510	18.2	משרותי ביוב
74	-	74	18.3	אחרות
<u>2,997</u>	<u>10,001</u>	<u>12,998</u>		
=====	=====	=====		

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 18.1 - רווח (הפסד) גולמי מאספקת מים

לתקופה שהסתיימה  
ביום 31 בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

	הכנסות
9,404	מאגרות מים
10	מהיטלי מים
<hr/>	
9,414	
- - - -	
	עלות אספקה
232	משכורת מושאלים
602	פחת
134	מדי מים
166	אחזקה
<hr/>	
1,134	
- - - -	
	עלויות הפקה
2,291	רכישת מים ממקורות
2,940	היטל הפקה
457	פחת
232	שכר מושאלים
362	חשמל
138	ארנונה
32	אחזקה
75	ביטוח
<hr/>	
6,527	
- - - -	
7,661	סה"כ עלויות
- - - -	
1,753	רווח גלמי
=====	

מי אנו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 18.2 - רווח גולמי משרותי ביוב

לתקופה שהסתיימה  
 ביום 31 בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

3,494	הכנסות
16	מאגרות ביוב
	מהיטלי ביוב
<hr/>	
3,510	
- - - -	
1,339	עלות איסוף והובלת שפכים
116	קבלני משנה
13	אחזקה
182	שכר מושאלים
13	פחת
	אחזקת רכב
<hr/>	
1,663	
- - - -	
535	עלות טיהור שפכים
128	קבלני משנה (הובלת וטיהור שפכים)
14	פחת
	שכר
<hr/>	
677	
- - - -	
2,340	סה"כ עלויות
- - - -	
1,170	רווח גלמי
=====	

## באור 18.3 - הכנסות אחרות

66	מביצוע עבודות לעירייה
8	ממכרזים
<hr/>	
74	
=====	

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

באור 19 - עלות גביה וחובות מסופקים

לתקופה שהסתיימה  
ביום 31 בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

401	עמלת גביה לעירייה
112	הדפסות ומשלוח
87	שרותי מוקד - עירייה
154	משכורת
21	אחזקת משרד
<hr/>	
775	סה"כ עלויות לפני הוצאות חובות מסופקים
645	הוצאות חובות מסופקים
<hr/>	
1,420	סה"כ עלויות גביה כולל הוצאות חובות מסופקים
=====	

באור 20 - הוצאות הנהלה וכלליות

270	משכורת ונלוות
56	דמי שכירות
175	משרדיות
371	יעוץ מקצועי
19	ביטוח
32	אחזקת רכב
24	מיסים עירוניים
27	השתלמויות
23	פחת
31	אחרות
<hr/>	
1,028	
=====	

משכורת ונלוות כולל 7 אלש"ח שכר דירקטורים.

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 21 - הוצאות מימון, נטו

לתקופה שהסתיימה  
 ביום 31 בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

<b>הכנסות</b>	
40	ריבית והפרשי הצמדה מצרכני מים
12	מהבנקים
-----	
52	
-----	
<b>הוצאות</b>	
736	ריבית והצמדה הלוואה מהעירייה
58	עמלות בנקים
27	עמלת חברות אשראי
-----	
821	
-----	
769	הוצאות מימון, נטו
=====	

## באור 22 - הכנסות אחרות

לתקופה שנסתיימה  
 ביום 31 בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

520	הכנסות ממענק תיאגוד
=====	

## באור 23 - הוצאות מיסים על הכנסה

<b>הרכב:</b>	
236	מיסים שוטפים
(116)	מיסים נדחים
-----	
120	
=====	

לחברה אין שומות סופיות (חברה חדשה).

מי אוננו בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010

## באור 24 - פירוט הוצאות שכר

לתקופה שהסתיימה  
 ביום 31 בדצמבר 2010  
אלפי ש"ח

154	עלויות גביה (באור 19)
263	הנהלה וכלליות (באור 20)
<hr/>	
417	
=====	

## באור 25 - יתרות ועסקאות עם בעלי ענין וצדדים קשורים

א. דו"ח רווח והפסד נכללו הכנסות והוצאות  
 מפעילות עם צדדים קשורים ובעלי ענין כדלקמן:

1,255	הכנסות מאגרות מים - עירייה
470	הכנסות מאגרות ביוב - עירייה
66	הכנסות מעבודות לעירייה
736	הוצאות ריבית והצמדה - עירייה
498	עמלת גביה (שוטף והיטלים) עירייה
491	שכר מושאלים - עירייה
87	שרותי מוקד - עירייה
184	חשמל באמצעות עירייה
34	אחזקת רכב - עירייה
7	שכר דירקטורים
75	ביטוח
45,651	רכישת רכוש מהעירייה

ב. יתרות והלוואות העירייה:

326	יתרת זכות חשבון שוטף
14,415	הלוואה
4,566	שטר הון

**מי אנו בע"מ****באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2010****באור 26 - התחייבויות תלויות ושעבודים**

- 26.1 התחייבות החברה כלפי העירייה תגדל אם וכאשר יאושר סקר הנכסים החדש שהוגש לאישור הממונה.
- 26.2 אם החברה תצרף רשויות נוספות, שטר ההון יהפוך להלוואה.
- 26.3 החברה כפופה בפעולותיה לממונה.