

מי אוננו בע"מ

עיריית קרית אוננו

עבודות פיתוח - צומת סביון - קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 /2018

עיריית קריית אונו

מי אונו בע"מ

עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") ותאגיד המים והביוב מי אונו בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי התאגיד ברח' ירושלים 39, מגדל משרדים A, קומה ט, קניון קרית אונו ובמשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רחוב תנועת המרי 3, קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, www.kiryatono.muni.il, לשונית מכרזים; ובאתר התאגיד www.mono.org.il.

ישיבת הבהרות וסיור קבלנים ייערכו ביום 2.1.2019 בשעה 14:00, היציאה לסיור ממשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, רח' תנועת המרי 3, קרית אונו.

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 32 / 2018, במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד ליום 21.1.2019 עד לשעה 13:00.

העירייה והתאגיד אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לתאגיד בטלפון 03-5359030 (שלוחה 6 הגב' מיטל פרנק) ולחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ בטלפון 03-5347030.

דוד עוזר, מנכ"ל
מי אונו בע"מ

ישראל גל, ראש העיר
עיריית קרית אונו

עיריית קריית אונו

מי אונו בע"מ

עבודות פיתוח - צומת סביון - קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

מסמכי המכרז

חוברת א'

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. דף מידע ארגוני וצוות הניהול המקצועי של המציע.
3. תצהיר המציע.
4. הצעת מחיר.
5. נוסח ערבות בנקאית.

חוברת ב'

6. חוזה ההתקשרות ונספחיו- עבודות העירייה.

חוברת ג'

7. חוזה ההתקשרות ונספחיו- עבודות התאגיד.

עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

תנאים כלליים

1. כללי

1.1. עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") ותאגיד המים והביוב מי אונו בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. מכרז זה הינו מכרז משותף לעירייה ולתאגיד במטרה לבחור זוכה- קבלן מבצע אחד- שיבצע את כלל העבודות הכלולות במכרז- עבודות העירייה ועבודות התאגיד, כפי שיפורטו להלן.

עבודות העירייה, כמפורט במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות העירייה").

עבודות התאגיד, כמפורט במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין התאגיד לבין הזוכה במכרז (להלן: "עבודות התאגיד").

1.3. בין הזוכה במכרז לבין העירייה, לביצוע עבודות העירייה; ובין הזוכה לבין התאגיד, לביצוע עבודות התאגיד ייחתמו 2 חוזי התקשרות נפרדים, הכלולים במסמכי המכרז. הזוכה במכרז יידרש, בין היתר, להמציא לעירייה ולתאגיד ערבויות ואישורי ביטוח נפרדים הן לעירייה והן לתאגיד, והתשלומים לקבלן הזוכה ייעשו בנפרד על ידי העירייה ועל ידי התאגיד.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי התחייבויות העירייה והתחייבויות התאגיד כלפי הזוכה במכרז תהיינה לחוד. דהיינו, העירייה תהיה אחראית כלפי הזוכה במכרז ביחס לעבודות העירייה על פי חוזה ההתקשרות שייחתם בינה לבין הזוכה במכרז, והתאגיד יהיה אחראי כלפי הזוכה במכרז ביחס לעבודות התאגיד על פי חוזה ההתקשרות שייחתם בינו לבין הזוכה במכרז.

עוד מובהר בזאת כי העירייה והתאגיד יפעילו, כל אחד, מפקח מטעמו על ביצוע העבודות על ידי הקבלן שיזכה במכרז.

בנוסף, מובהר בזאת כי משרדי האתר והשילוט יהיו משותפים לעירייה ולתאגיד. כמו כן הצוות הניהולי של הקבלן יאושר על ידי העירייה ועל ידי התאגיד בהתאמה לתפקידים הנדרשים.

1.4. מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז כי האיגודן אמור לבצע עבודות להתקנת קו ביוב ראשי בתחום התוכנית. תחילת ביצוע העבודות ומשכן טרם ידוע. לקבלן הזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או התאגיד בקשר עם עבודות האיגודן לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.

1.5. מסמכי המכרז כלולים ב- 3 חוברות כדלקמן:

חוברת א': כוללת את מסמכי המכרז הכלליים הרלבנטיים הן לעבודות העירייה והן לעבודות התאגיד.

חוברת ב': כוללת את חוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין העירייה לבין הזוכה במכרז.

חוברת ג': כוללת את חוזה ההתקשרות, על נספחיו, שייחתם בין התאגיד לבין הזוכה במכרז.

1.6. העירייה מינתה את החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") כחברה מנהלת מטעמה בכל הקשור לביצוע עבודות העירייה.

1.7. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזי ההתקשרות המצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

2.

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. מי שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 **בענף ראשי 200 כבישים, תשתיות ופיתוח סוג ג' 4, ובענף ראשי 400 ביוב, ניקוז ומים סוג ג' 5.**

על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישומים, כאמור.

2.2. למציע צוות ניהול מקצועי, כמפורט להלן:

2.2.1. מנהל פרויקט, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בהיקף משרה מלא.

2.2.2. מהנדס ביצוע, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בהיקף משרה מלא.

2.2.3. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 10 שנים בעבודות סלילה ובעבודות מים וביוב נשוא מכרז זה, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.

2.2.4. בקר איכות לעבודות עפר ותשתיות בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות.

2.2.5. מנהל לו"ז ובקרה, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהיקף משרה חלקי.

2.2.6. יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות.

על המציע להשלים את הפרטים בדף מידע וצוות נהול מקצועי לרבות פרטי צוות הניהול המקצועי ולצרף תעודות השכלה/הסמכה וכן אסמכתאות בדבר הניסיון המקצועי הנדרש.

2.3. למציע היו בשנים 2013, 2014, 2015, 2016 ו-2017 הכנסות מעבודות פיתוח הכוללות עבודות עפר, כבישים, ניקוז, ביוב ומים (ללא גשרים), בפרויקטים של עבודות פיתוח עבור משרד הבינוי והשיכון, חברות משכנות, רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים בלבד, **שבוצעו על ידו כקבלן ראשי**, בסך שאינו נמוך מ- 100,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), במצטבר, וזאת ב- 5 פרויקטים, לכל היותר, כאשר לפחות אחד מהפרויקטים הינו בהיקף כספי של 25,000,000 ₪, לא כולל המע"מ.

על המציע לצרף להצעתו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש, כאמור, על המציע לצרף להצעתו חשבונות ביצוע מאושרים וחתומים על ידי המזמין, בין חשבונות ביניים ובין חשבונות סופיים. לחשבונות, כאמור, יש לצרף כתבי כמויות המאשרים את הכמויות הכלולות בחשבונות, כאמור.

לא יבואו בחשבון לצורך קביעת עמידת המציע בדרישות הניסיון, כאמור, עבודות שבוצעו על ידי ישות משפטית אחרת, למעט במקרה בו המציע מוזג עם חברה אחרת, לפני הגשת ההצעות במכרז, לפי סעיף 233 לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

2.4. המציע חתם על תצהיר המציע המצורף למסמכי המכרז וצירף להצעתו אישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ועל ניכוי מס במקור, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2.5. להצעה במכרז תצורפנה שתי ערבויות, אוטונומית, שהוצאו על ידי בנק בישראל, על פי נוסחי הערבויות המצ"ב למסמכי המכרז, בתוקף עד ליום 21.4.2019 לפחות, וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז ועל פי חוזי ההתקשרות שבמסגרתו, כמפורט להלן
ערבות, כאמור, על סך של 600,000 ₪, לפקודת העירייה ;
ערבות, כאמור, על סך של 100,000 ₪, לפקודת התאגיד.

העירייה ו/או התאגיד יהיו רשאים להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

2.6. לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, ומציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, על עובד או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע הנמצא בחקירה פלילית מתחום טוהר המידות (להלן: "האירוע") בעניין ו/או נושא ו/או תחום שהיה באחריותם או באחריות מי מטעמם. מובהר, שלעניין סעיף זה, מציע וקבלן משנה לרבות בעל השליטה במציע או בקבלן המשנה (בהתאם) כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 לרבות חברות קשורות.

לצורך סעיף זה אירוע ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן :

2.6.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובענין עבירה שמתחום טוהר המידות.

2.6.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית.

2.6.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או מנהל המציע ו/או העובד ו/או קבלן המשנה ו/או בעל השליטה ו/או בעל מניות במציע.

2.6.4. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע או העובד או הקבלן לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

2.6.5. מציע המעוניין להגיש הצעה אשר היה לכאורה מעורב הוא עצמו או מנהלו או עובדו או קבלן משנה מטעמו באירוע והסבור כי יש מקום שהמזמין ישקול להתיר לו לגשת למכרז, חרף קיומו של האירוע האמור, יפנה למזמין בכתב לא יאוחר מתום שבעה ימים ממועד פרסום המכרז וינמק בקשתו.

2.6.6. החברה תמסור החלטתה לפונה בתוך שבעה ימים ממועד הפניה אליה והחלטתה תהיה סופית.

2.7. **דרישה ל ISO9001** – מציע אשר ברשותו תעודת ISO9001 בתוקף לפחות משנת 2017 על שם המציע על קיום מערכת ניהול איכות בתחום המכרז.

2.8. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, העומדת, בעצמה, בכל תנאי הסף המפורטים לעיל והערבות הבנקאית תהיה על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

3. ההצעה

3.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופס הצהרת המציע והצעת מחירים, בעט בלבד, בשני עותקים של מסמכי המכרז. ההצעה תנקוב **בהנחה בלבד**, אחת, זהה, באחוזים, ביחס לכלל העבודות המפורטות בכתב כמויות ומחירים, **נספח ג'** לחוזי ההתקשרות של העירייה ושל התאגיד.

ככל שמספר מציעים יגישו הצעה כספית זהה, שתהיה ההצעה הכשירה הזולה ביותר, תערך הגרלה בין אותם מציעים.

מובהר בזאת כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם למחיר ליחידה, הנחת הזוכה במכרז כמויות העבודות שתבוצענה בפועל (בהתאם לאישור המפקח), ובכפוף להוראות חוזי ההתקשרות שבמסמכי המכרז. מחירי היחידות יהיו קבועים וסופיים, ולא יכללו מס ערך מוסף.

3.2. הצעות המחירים תכלולנה ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.3. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. מסמכים ואישורים

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים :

4.1. חשבונות ביצוע מאושרים וחתומים על ידי המזמין, בין חשבונות ביניים ובין חשבונות סופיים, המעידים על ניסיון המציע כנדרש בסעיף 2.3 לתנאי הסף להשתתפות במכרז שלעיל. לחשבונות, כאמור, יש לצרף כתבי כמויות המאשרים את הכמויות הכלולות בחשבונות, כאמור.

4.2. תכניות (המצורפות למסמכי המכרז בדיסק או קי) יודפסו על ידי כל מציע ב- 2 עותקים, לפחות, אשר ייחתמו ויצורפו להצעה במכרז.

4.3. אישור ניהול ספרים, ניכוי מס במקור.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישור רישום התאגיד, וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

4.6. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ולתאגיד, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

5.3. העירייה והתאגיד יהיו זכאים לאכוף על המציע/ים שהצעת תקבע כזוכה את הצעתם.

6. כנס מציעים-הבהרות ושינויים

6.1. כנס מציעים וסיור קבלנים יתקיימו ביום 2.1.2019 בשעה 14:00. היציאה ממשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, רחוב תנועת המרי 3, קרית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.

שאלות הבהרה יש להעביר לשתי כתובות הדוא"ל שלהלן עד ליום 1.1.2019 ;

העירייה- office@calalit-ono.co.il ולוודא הגעה בטלפון- 03-5347030 או ;

התאגיד- michrazim@mono.org.il ולוודא הגעה בטלפון 03-5359030.

6.2. שאלות הבהרה תוגשנה במסמך מסודר עם מספור הבקשה למעקב. המסמך יכלול פירוט הבקשה/ שאלות הבהרה לרבות ציון הסעיף מכתב הכמויות/מפרט/ תכניות וכיו"ב הנדרשים להבהרה.

6.3. העירייה והתאגיד רשאים, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

6.4. העירייה והתאגיד לא תהינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7. הגשת ההצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר או בכל דרך אחרת), במעטפה נושאת מספר מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018, בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רח' יצחק רבין 41, קריית אונו, לא יאוחר מיום 21.1.2019, עד לשעה 13:00.
הצעות שתגיענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.

8. בחינת ההצעות

8.1. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- 8.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיון עיריית קרית אונו ו/או מי אונו בע"מ ו/או ניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.
- 8.4. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 8.5. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.
- 9.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורפנה ערבויות המקור שהוגשו על ידו במכרז.
- 9.3. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא לעירייה ולתאגיד ערבויות ביצוע וכן אישורים על עריכת ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזי ההתקשרות שבמסמכי המכרז. ככל שלא תומצאנה ערבויות ו/או ביטוחים, כאמור, יהיו העירייה והתאגיד זכאים לחלט את סכומי הערבויות שבידיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו הם יהיו זכאים על פי כל דין.
- 9.4. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיו העירייה והתאגיד רשאים לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 9.5. העירייה והתאגיד יהיו רשאים לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 9.5.1. יש בידי העירייה ו/או התאגיד הוכחות, להנחת דעתן, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 9.5.2. התברר לעירייה ו/או לתאגיד כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה והתאגיד, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

9.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאויות העירייה והתאגיד להגיש את הערבויות שבידיהן לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להם על פי כל דין. וכן רשאים הם להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

בכבוד רב,

עיריית קריית אונו מי אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מי אונו בע"מ

עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/300
מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018
מידע ארגוני וצוות הניהול של המציע לעבודות

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

עיריית קריית אונו

ומי אונו בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____.

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____.

כתובת המשרד הרשום: _____.

כתובת הפעילות: _____.

מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____.

מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____.

2. בעלי המניות במציע ואחזקותיהם:

<u>שם מלא של בעל המניות</u>	<u>מספר המניות המוחזק על ידו</u>
<u>לרבות ת.ז.ח.פ</u>	<u>מסך כל המניות שהונפקו</u>

3. שמות ופרטי הדירקטורים של המציע:

<u>תפקיד</u>	<u>שם מלא</u>	<u>הסמכה</u>	<u>ניסיון מוכח</u>	<u>היקף משרה</u>	<u>פירוט עבודות</u>
מנהל הפרויקט	_____.	מהנדס/הנדסאי לצרף תעודה	_____ לפחות 10 שנים.	מלאה	_____
מהנדס ביצוע	_____.	מהנדס/ הנדסאי לצרף תעודה	_____ לפחות 5 שנים.	מלאה	_____
מנהל עבודה ראשי	_____.	מנהל עבודה מוסמך לצרף תעודה	_____ לפחות 10 שנים.	מלאה	_____
בקר איכות לעבודות עפר ותשתיות	_____.	בקר איכות	_____ לפחות 10 שנים.	מלאה	_____
מנהל לו"ז ובקרה	_____.	מהנדס/ הנדסאי תעשיה וניהול לצרף תעודה	_____ לפחות 5 שנים.	חלקית	_____
יועץ בטיחות בעבודה	_____.	יועץ בטיחות מוסמך לצרף תעודה	_____ לפחות 5 שנים.	חלקית	_____

5. איש/ת קשר מטעם המציע:

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' /מר _____.

טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____

פניות אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה את המציע.

חתימת המציע

שם: _____ חתימה: _____; שם: _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____

ת.ז: _____ ו- שם: _____ ת.ז: _____, המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים

מטעמו לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

חתימת וחותמת עורך דין

עיריית קרית אונו

מי אונו בע"מ

עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 /2018

פירוט עבודות הפיתוח שבוצעו על ידי המציע, כקבלן ראשי,

בשנים 2013, 2014, 2015, 2016 ו-2017

<u>המזמין</u>	<u>מקום ביצוע</u>	<u>פירוט העבודות</u>	<u>מועד סיום העבודות</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודות</u>	<u>פרטי איש קשר אצל המזמין ומס' טלפון</u>

חתימת המציע

עיריית קריית אונו

מי אונו בע"מ

עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית קריית אונו

ותאגיד מי אונו בע"מ

ג.א.נ.,

הנני, בעל תפקיד, _____ ב _____ (להלן: "המציע"), מורשה חתימה מטעם המציע ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 32 / 2018 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם.
2. קראתי את מסמכי המכרז והבנתי את כל האמור במסמכי המכרז לרבות בחוזה ההתקשרות על כל נספחיו ובהתאם לכך הוגשה ההצעה.
3. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראל".
- המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- המציע ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), ולא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- הערה- ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.
4. המנהלים והמועסקים על ידי המציע אינם בעלי הרשעה פלילית בישראל ובאם הורשעו חלה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"ח-1981, וכן לא תלוי נגדם אישום בעבירות המפורטות להלן: עבירה מסוג "פשע" כהגדרת מונח זה בחוק העונשין, התשל"ז-1977; עבירה לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; עבירה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; "עבירת מין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.
- הערה- ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה שבסעיף זה הרי על המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.

5. הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ואין בהגשת ההצעה על ידי המציע ו/או בהתקשרות בחוזה, ככל שנוכח במכרז, הפרה של הוראות אלה:
- סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)
- "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן- זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- בנוסף, ידועה לי ולמציע הוראת סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובעת כדלקמן:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-5(1)(ב)).
- "בעל שליטה"- מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.
- "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.
6. המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות, דוגמת העבודות שעל פי מכרז זה.
7. בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2017 לא נכללה "אזהרה/הערת עסק חיי".
8. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או הליכי פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים, כי לא מתנהלים נגד המציע תביעות משפטיות שיש בהן כדי להשפיע מהותית על התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וכי ככל שהמציע יזכה במכרז הרי יש ביכולתו לעמוד בכל ההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז.
9. כל הגורמים המשפיעים על ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו, לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
10. הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
11. יש לנו הידע המקצועי, הניסיון והיכולת לבצע את ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז והחוזה ברמה הגבוהה ביותר.
12. אנו מתחייבים להעסיק בביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי שהוצג בהצעתנו. מוסכם עלינו כי כל שינוי במי מאנשי צוות הניהול המקצועי מותנה בכך שהמחליף עומד בתנאים הנדרשים ביחס לאותו איש צוות וכן באישור המפקח מטעמכם, מראש ובכתב.
13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להאריך את הערבות הבנקאית, ולהמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי המפורט במסמכי המכרז.

14. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. איש הקשר למכרז מטעמנו הינו _____ טלפון _____ פקס _____ דוא"ל _____.

16. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאים הכלליים למכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

17. ככל שהמציע הינו תאגיד- הרי התאגיד הינו תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל, קיים ופועל והצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד ,

תאריך

עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/ 300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

הצעת מחיר

1. הננו מתחייבים לבצע את כל העבודות שבמסמכי המכרז- עבודות העירייה ועבודות התאגיד- לרבות וביצוע מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי חוזי ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ובתמורה אנו מבקשים לקבל את המחירים המתקבלים על פי המפורט להלן :

% _____ הנחה למחירים שבכתבי כמויות ומחירים, **נספח ג'** לחוזי ההתקשרות- חוזה ההתקשרות עם עיריית קרית אונו וחווה ההתקשרות עם מי אונו בע"מ ;

אין לציין 0 % הנחה

ידוע לנו כי התשלום לזוכה במכרז יהיה בהתאם למחיר ליחידה, הנחת הזוכה במכרז, כמויות העבודות שתבוצענה בפועל , ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

2. התמורה המבוקשת על ידינו כוללת את כל ההוצאות הכלליות והמיוחדות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, העשויות להידרש לצורך ביצוע העבודות בכל היקפן. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז מבלי לבוא אליכם בדרישות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלשהן, מעבר לתמורה המבוקשת על ידינו על פי סעיף 1 לעיל. ידוע לנו כי מחירי היחידות, בכפוף להצעתנו במכרז, הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליהן התייקרויות כלשהן ו/או ריבית כלשהי.

3. אנו מאשרים כי בחנו אל כל הוראות מסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני ומסמכים שלא צורפו וכן את מסמך/י ההבהרות, אם הוצאו, בקשר עם המכרז ; כי ידוע לנו שכל התכניות המצורפות למכרז/לחוזה זה הינן תכניות "למכרז בלבד" שאינן מושלמות לפרטיהן אך נותנות יחד עם יתר מסמכי המכרז, מידע מספיק להצגת מחירי יחידות בכתב הכמויות, לקביעת סכום ההצעה ולהכנת לוח זמנים לבצוע. אנו מאשרים, בעצם הגשת הצעתנו, שהמידע הנ"ל סיפק אותנו לצורך הגשת הצעתנו, וכי לא נעלה כלפיהם כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא לרבות לא תביעות לשינוי מחירי היחידות ו/או ההצעה להארכת זמן ביצוע העבודות בגין התכניות הלא מושלמות.

4. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

5. הצעתנו בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

תאריך

חתימת המציע

כתובת המציע: _____ טלפון _____ פקס' _____ דואל _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____, עו"ד

עיריית קריית אונו

מי אונו בע"מ

עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/ 300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

ערבות לעירייה

לכבוד

עיריית קריית אונו

יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 600,000 ₪ (במילים: שש מאות אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018 להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

ב נ ק

עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

ערבות לתאגיד

לכבוד

מי אונו בע"מ

רח' ירושלים 39, קניון קרית אונו,

מגדל משרדים A, קומה 6, קריית אונו

(להלן: "התאגיד")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018 להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

ב נ ק

חוברת ב'

חוזה התקשרות

-בין-

עיריית קרית אוננו

-לבין-

חוזה

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

- בין -

עיריית קריית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין -

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קריית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שלישי

- והואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018 לביצוע עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/300, והקבלן הציע לעירייה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז ;
- והואיל:** והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל:** והעירייה מבקשת להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות העירייה הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן ;
- והואיל:** והעירייה מינתה את החברה לנהל את עבודות העירייה ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:
- | | |
|-----------|---|
| "המכרז" | מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018 לביצוע עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/300. |
| "העירייה" | עיריית קריית אונו ו/או מי מטעמה. |
| "החברה" | החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, אשר מונתה על ידי העירייה כנציגתה לניהול עבודות הקבלן על פי הוראות חוזה זה. |
| "הקבלן" | לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות. |
| "החוזה" | פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, |

כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.

"אתר העבודה" המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

"המפקח" מי שיקבע על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודות.

"העבודות" עבודות פיתוח - צומת סביון- קא/300', הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
נספח א' המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - **לא מצורף**. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

נספח ב' מפרט, רשימת תכניות ותכניות.

נספח ג' כתב כמויות ומחירים.

נספח ד' אישור על קיום ביטוחים.

נספח ה' פקודת שינויים.

נספח ו' ערבות טיב.

נספח ז' פרוטוקול מסירה.

נספח ח' תעודת השלמה.

נספח ט' הצהרה על חיסול תביעות.

נספח י' תעודת סיום.

נספח י"א כתב התחייבות בנושא בטיחות.

נספח י"ב הצהרת האחראי לביצוע הביקורת(קבלן).

נספח י"ג הצהרת מנהל העבודה (קבלן).

נספח י"ד ערבות ביצוע.

נספח ט"ו מסמך/י הבהרות.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידי לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו, והוא מתחייב לחתום על טופס "האחראי לביצוע השלד", והגורם מטעם הקבלן שיעסוק בבקרת איכות יחתום על טופס "האחראי לביקורת על הביצוע".

1.9. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.10. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

1.11. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.12. הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה לאתרים בתחום העיר או לסלקם למקום שפיכה מותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות תכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3. הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים, על חשבונו והוצאותיו, מערכת בקרת איכות בהתאם לסעיף 00.08 שבמפרט הכללי. בקרי האיכות מטעם הקבלן יעבדו בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה ויעבירו אליו כל חומר רלוונטי הנדרש לאישור העבודות.

2.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהעירייה רשאית להפעיל, בנוסף למפקח, מערכת בקרת איכות, והוא מתחייב לשתף פעולה עם מערכת בקרת האיכות לרבות להמציא לה מסמכים, אישורים ומידע שיידרש על ידה ולפעול על פי הנחיותיה.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 3.1. הקבלן יבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות כאמור. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.3. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. ביצוע העבודות - סדר עדיפויות

בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

לצורכי ביצוע: תכניות; כתב כמויות; המפרט; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

לצורכי מזידה ותשלום: כתב הכמויות; המפרט; התכניות; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה. הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

5. התחלת העבודות והשלמתן

- 5.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, שיוצא לו על ידי העירייה, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לעירייה כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, וזאת בתוך 12 חודשים על פי סדר העדיפויות שייקבע על ידי העירייה.

על אף האמור לעיל, לוח זמנים לסיום עבודות תשתיות ופיתוח למגרשים 83, 84, 86, 91, ו- 92 יעמוד על 10 חודשים בלבד מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה לתחילת העבודות, וזאת על מנת שהעירייה תעמוד בהתחייבותיה כלפי רשות מקרקעי ישראל.

התקופה האמורה לעיל כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות תעודת גמר.

- 5.2. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהאיגודן אמור לבצע עבודות להתקנת קו ביוב ראשי בתחום התוכנית. תחילת ביצוע העבודות, משכן והשלמתן, טרם ידוע. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה בקשר עם עבודות איגודן לרבות לא לעניין תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.
- 5.3. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות, לתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 5.4. מיד לאחר חתימת חוזה זה יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 5.5. העבודות תבוצענה בימים א'-ה' בין השעות 07:00 ועד 19:00 בימי ו' וערבי חג בין השעות מ-07:00 ועד שעתיים לפני כניסת השבת/ החג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ניתן להתארגן לפני ביצוע העבודות לפני השעה 07:00 בבוקר ואולם לא ניתן לבצע עבודות הגורמות לרעש לפני השעה 07:00 בבוקר.
- המפקח יהיה רשאי, במקרים מיוחדים בהם העבודות בלתי נמנעות או הכרחיות, לדרוש מהקבלן לבצע את אותן עבודות בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ובלבד שיינתן לכך אישור, בכתב, של העירייה. במקרה כזה ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.
- על הקבלן להתארגן לביצוע העבודות בימים ובשעות, כאמור, לרבות בשעות החשיכה, ככל שיידרש לכך על ידי המפקח, ולצורך כך הוא נדרש להעמיד את כל הציוד הנדרש לרבות תאורה וכיו"ב, על חשבונו והוצאותיו וללא כל תוספת תשלום, לא בגין העבודות בימים ובשעות האמורים לעיל ולא בגין הציוד שיידרש לצורך ביצוע העבודות.
- 5.6. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 5.7. במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

6. בדיקות מוקדמות

- 6.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודות, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 6.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות תשתיות קרקעיות ותת קרקעיות לרבות: צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, ובאחריותו לבצע בדיקות מקדימות לאיתור תשתיות, כאמור, על חשבונו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בעניין תשתיות קיימות.
- 6.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודות על ידי הקבלן.
- 6.4. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם העירייה ו/או החברה לצורך העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. העירייה והחברה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

7. סימון ומדידות

- 7.1. לקראת תחילת העבודות ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (M.B) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. העירייה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודות.
- 7.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה.
- 7.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.
- 7.4. במהלך כל העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את העבודות באופן קבוע.
- 7.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי על הקבלן להמציא למפקח תוכנית מדידה לפני ואחרי כל ביצוע של שלב בעבודות העפר.

7.6. מעבר בין שכבות ושלבי ביצוע יאושר רק לאחר קבלת מדידה תקינה על ידי מודד מוסמך ואישור המפקח לביצוע השכבה/ השלב הבא.

7.7. כל עיכוב כתוצאה מאי העברת המדידות ו/או אישורם על ידי המפקח יחול על הקבלן ועל חשבונו.

8. ביצוע לפי תכנון

8.1. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו, ואולם לא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים שבכתב כמויות ומחירים, נספח ג'.

8.2. עם קבלת כל תכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

8.3. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודות, או במהלכן, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.4. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

8.5. יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

8.6. מובהר בזאת כי תוכניות הסלילה אינן סופיות עבור השלב הסופי. יש לגזור מהן את העבודות בשלב א' על פי פרט 6 בתוכנית פרטי מבנה המצורפת שמספרה: RAM-HW-SAVYON JUNCTION-PD-6001.

9. רישיונות ואישורים

9.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.

רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: עירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת.

9.2. כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

- 9.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 9.4. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 9.5. לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
- 9.6. כמו כן, לפני ביצוע כל עבודת חפירה ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית תת-קרקעית.
- 9.7. כמו כן, לפני ביצוע כל עבודת חפירה ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית קרקעית ותת-קרקעית.
- הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר, והוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 9.8. בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעות למתקן.
- 9.9. נוכחות המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- 9.10. עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם וכל האמור בסעיף 9 לעיל, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד והוא כלול בתמורה.

10. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 10.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה, בכתב, בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לעיל, והכול בתוך לוח הזמנים שבסעיף 5.1 לעיל.
- 10.2. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

- 10.3. בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, ימציא הקבלן, אחת לחודש וכן תוך 7 ימים מדרישת המפקח, מעת לעת, לוח זמנים מעודכן בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות לאישורו. לוח הזמנים המעודכן יפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הצידוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.
- 10.4. הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.
- 10.5. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 10.1 ו-10.2, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 10.6. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 10.2 ו-10.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 10.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 10.8. החליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל על ידי הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודות על ידי:
- 10.8.1. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- 10.8.2. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 10.8.3. עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 5.4 לעיל, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
- 10.9. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.
- 10.10. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 5.4 לעיל.

11. הפסקת העבודות

- 11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

- 11.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 11.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות ישירות בלבד, לא כולל תקורות כלשהן, שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 11.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתניתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו, ובלבד שהדרישה של הקבלן הוגשה בתוך 60 יום ממועד ההודעה על הפסקת העבודות.
- 11.5. נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 11.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות, שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 11.7. תשלום כאמור בסעיף 11.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 11.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה ו/או כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.
- 12. פיקוח**
- 12.1. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה של הקבלן עם המפקח, על פי הנחיות והוראות המפקח. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
- 12.2. כל פניות הקבלן למפקח בעניין שינויים ו/או תוספות ו/או הבהרות תעשיינה בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי המפקח ויימסרו לקבלן.
- 12.3. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו - הוא.
- 12.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 12.5. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשות עבודות עבור הפרויקט.
- 12.6. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות :

- 12.6.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 12.6.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 12.5.1 לעיל.
- 12.6.3. על תיקונו, שינויו, סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה, והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו
- 12.6.4. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 12.6.5. על החלפת ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.
- 12.6.6. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודות. כמו כן, יהיה המפקח רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר – נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 12.6.7. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד שנקבע בחוזה זה למסירת העבודות.
- 12.7. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 12.8. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה והעירייה ולתוצאות הביצוע.
- 12.9. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען.
- 12.10. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות עבודות כלשהן בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני כיסוין את אופן הביצוע הנכון של העבודות האמורות. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבונו הקבלן.
- 12.11. השגחת המפקח על ביצוע העבודות אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי חוזה זה, הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

13. ניהול יומן עבודה אלקטרוני

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני (דוגמת רמדור, בינארית וכדומה), תירכש על חשבון הקבלן (רישיון לקבלן בלבד) בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- 13.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
- 13.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 13.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
- 13.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 13.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
- 13.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 13.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
- 13.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- 13.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 13.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- 13.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

13.2. היום יחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

13.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה ו/או את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

13.4. אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת הוראות המפקח, בנפרד וללא כל תלות בדרישותיו הכספיות או האחרות, ככל שישנן.

14. ציוד, מתקנים וחומרים

14.1. הקבלן מתחייב להחזיק באתר העבודה, כל העת, 5-10 סטים של ציוד מגן למבקרים באתר כגון: קסדות ואפודים.

14.2. הקבלן מתחייב כי יגיש לאישור המפקח, לפי תחילת הביצוע, תיק מסמכים בצירוף מכתב נלווה הכולל מספור למעקב הבקשה. התיק יכלול רשימת ציוד המיועד להתקנה הכולל: קטלוגים, אישורים (בזק, משרד התקשורת, מכון התקנים וכיו"ב, וכן תוכניות וכיו"ב).

- 14.3. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.
- 14.4. כל החומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר ומוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.
- 14.5. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישת ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.
- 14.6. תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו'), ללא יוצא מהכלל, לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן על ידי הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.
- 14.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הצידוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 14.8. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 14.9. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.
- 14.10. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 14.11. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 14.12. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 14.13. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 14.14. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.15. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

- 14.16. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.
- 14.17. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.
- 14.18. החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבן ואיכותן.
- 14.19. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.
- 14.20. כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת מתקנים בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור היועץ והמפקח לפני הזמנתם אצל אחרים או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן או מספק הציוד – תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.
- 14.21. היועץ והמפקח יאשרו הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהינם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל.
- 14.22. כמו כן, עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 5 שנים לפחות. לגבי ציוד הדורש שרות תקופתי, יינתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שרות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנות המחזיקים מלא של חלקי חילוף ולציוד הדרוש שרות, לכאלה המחזיקים בארץ ארגון שרות יעיל. לא יאושר ציוד כלשהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן על ידי היועץ והמפקח על גבי העתק הזמנת הציוד שאליה יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.
- 14.23. התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה, החזקה והחזקה מונעת, על כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חילוף מומלצים להחזיק במלאי. את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח / יועץ לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מידית על ידי הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.
- 14.24. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודות בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.
- 14.25. לא יוחל בשום עבודות עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותן עבודות יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

בדיקות מעבדה

15.

15.1. הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ויהיה אחראי להזמנה ותאום וביצוע של כל בדיקות המעבדה, מכל סוג, ככל שיידרש, לפני ביצוע ולאחר ביצוע על פי כל התקנים ועל פי דרישת הפיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי המפרט הכללי וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח, מעת לעת, או על פי המפרטים הטכניים.

15.2. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות שתאושרנה על ידי המפקח, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יועברו למפקח במקביל להעברתם לקבלן.

15.3. תיאום הבדיקות יבוצע באחריות מלאה של הקבלן. כל עיכוב שייגרם למהלך העבודה בגין ביצוע הבדיקות לא ייחשב לצורך תביעות לוח זמנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בתכנון ביצוע מערך הבדיקות.

15.4. מודגש בזאת, כי מערך הבדיקות יכלול גם את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם בהתאם לדרישת המפקח לרבות:

15.4.1. כל בדיקה שתידרש על פי כל דין ועל פי דרישת המפקח.

15.4.2. כמו כן, רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות, באופן עצמאי, על חשבון הקבלן, ככל שימצא לנכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, או לחילופין להזמין מעבדה חיצונית, על חשבון העירייה, שתקבע את התוצאות.

15.5. תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.

15.6. כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן ועל חשבונו.

15.7. הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה. עבור כל הבדיקות הנ"ל, תיקון ליקויים ובדיקות חוזרות, עד לקבלת כל האישורים הדרושים ועד אישור סופי של המפקח לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

15.8. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

15.9. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה זה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

15.10. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

16.

16.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.

- 16.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.
- 16.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- 16.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.5. ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 16.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

17. אספקת מים וחשמל

- 17.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעון מים אנלוגי/דיגיטאלי, הכול לפי דרישות תאגיד המים והביוב מי אונו.
- 17.2. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת המים.
- 17.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, על פי מונה חשמל זמני שיותקן, והקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת חשמל.
- 17.4. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי המים והחשמל שהותקנו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו.

הגנה על חלקי העבודות

18.

18.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז ושאובה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודות, לרבות כל עבודות העזר לניקוז זמני. מובהר כי כל העבודות לעיל לא תימדדנה ותהיינה על חשבון הקבלן.

18.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 18.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

19. צוות הניהול ועובדי הקבלן

19.

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי, שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, הכולל לפחות:

19.1.1. מנהל פרויקט, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בהיקף משרה מלא.

19.1.2. מהנדס ביצוע, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בהיקף משרה מלא.

19.1.3. מנהל עבודה ראשי שהינו מנהל עבודה מוסמך בעל ניסיון מוכח של 10 שנים, העומד בקריטריונים שנקבעו ו/או יקבעו, מעת לעת, על ידי משרד הכלכלה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת, בהיקף משרה מלא.

19.1.4. בקר איכות לעבודות עפר ותשתיות בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות.

19.1.5. מנהל לו"ז ובקרה, מהנדס/הנדסאי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בהיקף משרה חלקי.

19.1.6. יועץ בטיחות בעבודה, מוסמך, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות.

(להלן: "הצוות").

19.2. הקבלן ישלח למשרד הכלכלה, מיד עם ההודעה על הזכייה במכרז, מכתב, בדואר רשום עם אישור מסירה, על ביצוע העבודות ועל זהות מנהל העבודה, על פי הקבוע בדיון, עם העתק לחברה וכן ימציא למפקח, אישור ממשרד הכלכלה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

- 19.3. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה, לפחות אחת ל- 14 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק הדוח יועבר למפקח. הקבלן מתחייב ליישם, מידית, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 19.5. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 19.6. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.7. לפני תחילת העבודות, מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה, יעביר הקבלן למפקח את **נספחים י"א עד י"ג** כשהם חתומים על ידי בעלי התפקידים השונים שאושרו על ידי המפקח.
- 19.8. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מצוות הניהול של הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.9. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 19.10. במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתידרש על ידי המפקח. המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתוואי הצנרת שתידרש לצורך ביצוע העבודות וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 19.11. בנוסף, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים ו/או כוח האדם המקצועי הדרושים לביצוע העבודות בהיקף הדרוש לביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה זה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- 19.12. עבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 19.13. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 19.14. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל בעבודות נשוא חוזה זה.

- 19.15. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 19.16. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 19.17. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 19.18. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 19.19. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכיו"ב. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני וניתן לביטול במהלך ביצוע העבודות.
- 19.20. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

19.21. **מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר העבודה אסורה בהחלט.**

20. **קבלני משנה**

- 20.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.**
- 20.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור החברה, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידה ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, **אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של העירייה.** הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.

20.3. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או כלפי החברה בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

20.4. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על **נספח י"א** כתב התחייבות בנושא בטיחות.

20.5. הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 20.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ו/או החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

20.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

21. אפשרות עבודה לקבלנים נוספים

21.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

21.1.1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.

21.1.2. מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.

21.1.3. מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.

21.1.4. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.

21.1.5. אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.

21.1.6. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.

21.1.7. ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות.

21.1.8. אחראי בטיחות בעבודות.

21.1.9. ביצוע עבודות קו ביוב מאסף עבור האיגודן בכביש מס' 16.

21.1.10. ביצוע עבודות מים וביוב יהיה באמצעות התאגיד במכרז משותף בלוח זמנים מתואם עמם.

21.1.11. בדיקות קרקע במגרשים ושצפים יבוצעו במקביל על ידי מעבדה מטעם העירייה.

21.1.12. עבודות תשתית על ידי חח"י בזק וכל חב' תשתיות כזו או אחרת שתידרש לעבוד בשטח.

21.1.13. שטח הבסיס שבחלקו הצפוי של התכנית לא יפותח עד למתן זכות מעבר בשטח.

21.1.14. לו"ז יעודכן בהתאם לצורך במהלך זמן העבודות.

21.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/או השימוש, כמפורט בסעיפים 21.1.1 עד 21.1.14 לעיל, לרבות לא יהיה הקבלן זכאי לתקורת קבלן ראשי.

22. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

22.1. ממועד העמדת אתר העבודה או כל חלק ממנו לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי כמנהג בעלים לשמירה ולהשגחה על האתר וכל חלק ממנו שהועמדו לרשותו.

22.2. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מהעירייה ו/או החברה.

22.3. בכל הנוגע לשמירה באתר מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות צו שירותי שמירה (סוגי שמירה הטעונים רישיון) (תיקון), התשע"ח-2018, ולהעסיק חברת שמירה בעלת רישיון תקף כדין. כמו כן מתחייב הקבלן כי הוא או חברת השמירה מטעמו יכינו ויעבירו לאישור משטרת ישראל תכנית אבטחה לאתר העבודה אשר תכלול התייחסות למצלמות, ריכוז כלי עבודה וסחורה וכיו"ב. כל שינוי בתכנית האבטחה תובא לידיעת ואישור המשטרה. כמו כן תועבר לאישור משטרת ישראל רשימה הכוללת זהות של השומרים שיבצעו את האבטחה. כל שינוי בזהות מי מהשומרים תובא לידיעת ואישור המשטרה.

22.4. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודות.

22.5. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.

22.6. תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

22.7. תוך 7 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת עבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.

22.8. הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מטר לפחות, נסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות העירייה.

- 22.9. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להיזק קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודות, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.
- 22.10. במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.
- 22.11. למעט עבודות הגידור שישולמו על פי הקבוע בכתב כמויות ומחירים הרי עבור מילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וכיו"ב לרבות פירוקם בגמר העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד וההוצאות בקשר עם זה כלולות בהצעת הקבלן במכרז.

23. שילוט

- 23.1. הקבלן יכין ויתקין, על חשבונו והוצאותיו, 2 שלטי פח בגודל 4/3 מטר לפחות כל אחד, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלטים יכילו את שם העבודות, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלטים, יקבעו בלעדית על ידי המפקח.
- 23.2. כחלק מכל שלט תוכנס בו הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גובהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע על ידי הקבלן בהתאם לתכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן על ידי האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.
- 23.3. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלטים ואופן התקנתם באתר. פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.
- 23.4. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומם של השלטים, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.
- 23.5. עבור תכנון השלטים לרבות ההדמיה, ייצור, התקנה, שינויים במיקום, אחזקה וסילוק בגמר העבודה ישולם לקבלן בנפרד, על פי הצעת מחיר מאושרת.
- 23.6. פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.

24. מבנה משרדים למפקח ולקבלן

- 24.1. הקבלן יקים עבור צרכיו משרדים נאותים במיקום ובגודל בהתאם לאישור המפקח (להלן: "משרד הקבלן"). בנוסף, על הקבלן להקים בשטח אתר הפרויקט, מבנים ארעים ברמה נאותה שישמשו את המפקח (להלן: "משרדי המפקח"). המשרדים יהיו מוגנים בפני השפעות מזג אויר.
- בנוסף, יקיים הקבלן שירותי גברים ושירותי נשים, בנפרד.
- שטח אתר המשרדים והשירותים ירוצף באספלט ויהיה מקורה.

- 24.2. בכל חדר ב"משרדי המפקח" יהיה לפחות שולחן עבודה, כמות כסאות על פי דרישה ולפחות ארון מתכת (או עץ) אחד סגור בגובה כ- 2 מ'.
- 24.3. הקבלן ידאג לכך שמשרדי המפקח יהיו במצב נקי ומסודר על בסיס ניקיון יומי קבוע.
- 24.4. גודל ומיקום משרדי המפקח, לרבות שטחי חניה, יהיה בהתאם להוראות חוזה זה, וכמפורט להלן.
- 24.5. עם גמר מלוא העבודות באתר הפרויקט, ולאחר פינוי משרדי ההנהלה מתכולתם, יפנה הקבלן את המבנים אשר שימשו למשרדי ההנהלה, וכן את משרדו של הקבלן, מהשטח עליו הוצבו, ויחזיר את המצב בו לקדמותו, בכפוף להוראות המפקח.
- 24.6. ההוצאות הכרוכות באספקה, הקמה, תפעול (מים, חשמל, טלפון, חיבור מהיר לאינטרנט ומנ"מ) והתחזוקה של המבנים שנוכרו לעיל, על ציודם, תהיינה כלולות במחירי היחידות שינקוב הקבלן בהצעתו, והוא לא יהיה זכאי להחזר או תמורה נוספת בגינם.
- 24.7. מובהר כי קבלני המשנה והקבלנים האחרים יידרשו להקים משרדים לעצמם ולציידם, וזאת במיקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יספק מים וחשמל על חשבונו למשרדי הקבלנים האחרים וקבלני המשנה כאמור.
- 24.8. כל קבלת היתר, רישיון או תשלום במידה ויידרשו על פי דין לצורך הקמת משרדי ההנהלה, משרדי הקבלן, המחסן, השירותים ותפעולם השוטף, לרבות תשלומי ארנונה (במידה ונדרש על פי דין), הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 24.9. אין התנגדות שמשרד הקבלן ימוקם בסמיכות למשרדי המפקח, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין.
- 24.10. כל אחד ממשרדי המפקח יוקמו וימסרו לשימוש תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים, ממועד מסירת צו התחלת עבודה.
- 24.11. על הקבלן לקחת בחשבון, שייתכן ובמהלך העבודה יידרש להעביר את משרדי המפקח ו/או משרדי הקבלן למקום אחר, לפי דרישת המפקח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.
- 24.12. משרדי המפקח יהיו על פי המפורט להלן:
- 24.12.1. חלוקת המשרדים, מיקום אביזרי, חשמל, אינסטלציה, מ"א, לרבות חלונות, דלתות שירותים, מטבחונים וכד', דורש את אישור המוקדם של המפקח בכתב.
- 24.12.2. מבנה אחד בגודל של לפחות 30 מ"ר, מחולק לשלושה משרדים + שירותים ומטבחון. שטח מינימאלי של כל משרד במבנה 10 מ"ר. חלוקת המבנה תאושר על ידי המפקח לפני אספקת המבנה.
- 24.12.3. מבנה אחד בגודל של 20 מ"ר, מחולק לאולם שישמש חדר ישיבות, חדר שירותים ומטבחון.
- 24.12.4. המבנים שישמשו כמשרדים יהיו עשויים מחומרים בעלי כושר בידוד מעולה ויהיו מוגנים מפגעי מזג אוויר.

- 24.12.5. כל מבנה וכל כניסה חיצונית למשרד תכלול דלת עץ פנימית לכל משרד ו/או שירותים, חלון כנף על כנף לכל 7.5 מ"ר משרד כולל סורג, רשת וצלון לכל חלון, חלון רפפה מרושת ומסורג לכל שירותים ומטבחון, איטום כנגד חדירת מים לכל מבנה, גגונים מעל דלת הכניסה, המבנה בצבע לבן.
- 24.12.6. קירות מצופים גבס צבועים לבן, כולל בידוד צמר סלעים 2". רצפת P.V.C. כולל פנלים או קרמיקה, תקרה אקוסטית מינרלית.
- 24.12.7. חדר שירותים: כולל אסלה חרסה רגילה + מושב אסלה חצי כבד + מיכל הדחה ליפסקי או שו"ע, מחזיק נייר טואלט, דלת עץ מילוי כוורת עם צוהר (10/20 ס"מ) + מנעול תפוס / פנוי.
- 24.12.8. חשמל: גוף פלורוצנטי של 2X36W מותקן בתקרה, כולל נורות לכל 7.5 מ"ר של משרד, כולל מעברים, 1 ג"ת ארמטורה W60 בכל שירותים או מטבחון, 3 שקעים לפחות בכל משרד בשטח של 7.5 מ"ר משרד (חלוקה על פי הריהוט), שקע כוח למזגן מפוצל בכל חדר, 2 שקעי כוח בכל מטבחון, 3 נק' לקווי טלפון (1 לפקס, 1 רגיל, 1 למחשב) בכל משרד, 1 חיבור חשמל מתאים, כולל לוח בכל מבנה ולוח ראשי לכל המבנים, 1 תאורה חיצונית בכל מבנה, המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת, הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, וצריכת החשמל יחולו על הקבלן.
- 24.12.9. אינסטלציה: חיבורי מים, ביוב דלוחין בכל שירותים ומטבחון. הוצאות המים מכל מין וסוג, לרבות תשלומים שוטפים, יחולו על הקבלן. הקבלן יתקין מיכלים לאיסוף שפכים שאליו יתחברו כל המבנים. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את מערכת הביוב של משרדי צוות המפקח ולשאוב את השפכים באופן שוטף לפי הצורך. לחילופין יחבר הקבלן את כל המשרדים למערכת הביוב העירונית, ניקוז למזגנים.
- 24.12.10. מיזוג אוויר: בכל מבנה ולכל משרד או חלק ממנו על שטח של 7.5 מ"ר יותקן מיזוג אוויר באמצעות מזגן מפוצל בהספק מיני של לפחות 1 כ"ס אלקטרה או שו"ע (קירור וחימום) הפעלת המזגן בשלט רחוק לכל מזגן.
- 24.13. מטבחון הכולל: 1 מקרר קטן, 1 מיקרוגל, 1 קומקום חשמלי, 1 מתקן מים קרים / חמים "תמי 4" או שו"ע.
- 24.14. הערות כלליות: כל הציוד והריהוט יהיו חדשים, כל הריהוט כדוגמת "א.א.ר. רהיטי איכות בע"מ" או שו"ע, משרד יהיה במצב כחדש, קירות מסוידים, המבנה יוצב על גבי 4 יסודות בטון שיוכנו מראש ופולסו בהתאם, במידת הצורך תבוצענה מדרגות בכניסה (בטון או פלדה), המבנה יחובר למערכות מים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט. באחריות הקבלן להחליף ציוד לא תקין ולתחזק את הציוד לאורך תקופת החוזה.
- 24.15. הציוד והמשרדים יבוטחו במסגרת ביטוח הפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה של גניבה ו/או אובדן, ההשתתפות העצמית תחול על הקבלן. על הקבלן לספק ציוד חליפי זהה לזה שנגנב או אבד, לאלתר לאתר הפרויקט, לאורך כל חיי הפרויקט.

24.16. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בחוזה זה, הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר (בהתאם לאישור המפקח), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים, לצורך ביצוע מלוא עבודות מקבלי השירותים בפרויקט. על הקבלן לאפשר גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

24.17. במהלך העבודות, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורים למערכות העירוניות ותשתיות חשמל ומנ"מ, כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראת המפקח, כל זאת ללא כל תמורה נוספת.

24.18. בגמר העבודות יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה, יפרק או יחרוס הקבלן על ציודם, את המחסן ו/או משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ויסלקם ממקומם.

24.19. מובהר כי הקבלן יקבל ו/או וישיג על אחריותו ועל חשבונו את כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ו/או המחסן וכיו"ב מאת הרשויות המוסמכות, לרבות הרשות המקומית, וכן יישא בתשלום כל אגרה/ רישיון/היטל, אם יידרש.

24.20. מובהר כי אספקת, הצבת ופינוי משרדי המפקח, הציוד המחסן והשירותים המפורטים לעיל, לרבות חיבורם לרשת המים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט וכן אחזקתם השוטפת וניקויים היום יומי, כולל הוצאות השימוש בחשמל, טלפון, אינטרנט ומים, תשלומי החניה וכן קבלת מלוא הרישיונות ו/או ההיתרים ונשיאה במלוא התשלומים בגין האמור, לרבות תשלומי ארנונה, יחול על הקבלן כלול במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן בגינם תשלום נפרד ו/או נוסף.

24.21. תנאי לאישור חשבון חלקי מס' 1 הינו גמר הרכבת מבני המשרדים למפקח.

24.22. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים באתר העבודה ובדרגי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

25. עתיקות

25.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

25.4. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודות ו/או שינוי בעבודות.

- 25.5. ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.
- 25.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.
- 25.7. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 25.8. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.
- 25.9. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.
- 25.10. כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.
- 25.11. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 25.1 יחולו על העירייה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

26. אי פגיעה בזכויות צדדים שלישיים וברכוש ציבורי

- 26.1. הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ומהחברה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שסופקו על ידי הקבלן.
- 26.2. אם יהיה צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- 26.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 26.4. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 26.5. אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

26.6. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

26.7. במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה / העבודות, הציווד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכיו"ב.

26.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

26.9. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי המפקח, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

26.10. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודות הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

27. מניעת הפרעות לתנועה

27.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

27.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

27.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות לאתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

27.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

27.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

27.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

27.7. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 27.5 לעיל, אמצעים כפי שיורה המפקח.

27.8. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכוני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על העירייה.

27.9. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודות, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן.

28. אחריות לעבודות

28.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודות, מכל סיבה שהיא.

28.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה והחברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה ואת החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

28.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או את החברה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

29. אחריות לגוף או לרכוש

29.1. בנוסף לאמור בכל דין, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

29.2. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את העירייה ו/או את החברה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

29.3. הקבלן ישפה את העירייה ואת החברה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 29.1 ו- 29.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

29.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה ו/או את החברה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

29.5. על אף האמור בסעיף 29.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודות ללא זכות או בשל כך שאין לעירייה זכות לבצע את העבודות או כל חלק מהן בהתאם לחוזה.

30. אחריות לעובדים ולשלוחים

30.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה, החברה ומי מטעמן מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

30.2. הקבלן ישפה את העירייה ו/או את החברה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 30.1 לעיל. נדרשו העירייה ו/או החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון העירייה ו/או החברה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

31. ביטוח על ידי הקבלן

31.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה, החברה ומי אונו בע"מ (להלן: "התאגיד"), יחדיו, את הביטוחים בגבולות אחריות ותנאים כפי שמפורט באישור על קיום הביטוחים, נספח ד' (להלן: "אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות"):

31.2. עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור על קיום הביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה ו/או העירייה. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.

31.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

31.4. **ביטוח "חבות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד מועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה ו/או החברה. המצאת האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.

31.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

31.6. הפר הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או העירייה יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לתאגיד, באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או התאגיד, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או התאגיד.

31.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

31.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

31.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

32.1. העירייה רשאית להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25 % או עד 50%, באישור מועצת העיר, משווי ההתקשרות על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות העירייה בעניין.

32.2. הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף 32.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה- ראש העיר והגזבר.

התשלום תמורת השינויים בעבודות יחושב לפי מחירי היחידות הנזכרים בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

32.3. ערך השינויים, ככל שאין בכתב כמויות ומחירים סעיף מתאים בעניין, יקבע על ידי המפקח על פי הנמוך מבין החלופות ובהתאם לסדר העדיפויות שלהלן:

32.3.1. מחירון משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה מעודכנת למועד ביצוע העבודות, בהנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז וללא כל תוספת, מכל סוג שהיא, על מחירי היחידות הנקובים במחירון.

32.3.2. בהעדר מחיר מתאים במחירון משרד הבינוי והשיכון יחושב ערך השינוי לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות, מהדורה אחרונה מעודכנת למועד ביצוע העבודות, בהנחה של 15 % וללא תוספות כלשהן.

32.3.3. היה ולא ימצא מחיר מתאים בשני המחירונים, יחושב המחיר לפי קביעת ושיקול דעת המפקח- עלות בפועל של השינויים על פי חשבוניות מס שיציג הקבלן, בתוספת רווח קבלני של 12%.

32.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 32.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

32.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

32.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

32.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות. שינוי מועד השלמת העבודות יהיה לפי סעיף 5 לעיל בלבד.

32.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי החוזה או לפי כל דין.

33. מדידות

33.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

33.2. כמויות העבודות לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל, בהתאם לאופני המדידה המצוינים במפרט ובחוזה זה.

33.3. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

33.4. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודות, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות העבודות, לרבות חישוב מפורט של עבודות העפר הכולל FILL/CUT לקובץ ממוחשב כתנאי לאישור עבודות העפר, שבוצעו על ידי הקבלן.

33.5. כמויות העבודות תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט ובכתב הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה במפרט או בנספח אחר של החוזה, אזי המדידה תבוצע לפי המפרט הבינמשרדי או תקן ישראלי מתאים, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

33.6. אם לא צוין אחרת במפרט תימדדנה כל העבודות בנטו בלבד, בהתאם לפרטי התכניות כשהן גמורות, מושלמות וקבועות במקומן, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, אלא אם צוין אחרת באופן מפורש.

33.7. לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

33.8. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 33.6.

33.9. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

- 34.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הקובץ הממוחשב בפורמט DWG של תכניות בדיעבד (AS MADE). התוכניות AS MADE, מאושרות על ידי המתכנן, תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי העבודות השונות.
- התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית בהתאם לגובה תשתית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.
- כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.
- בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.
- 34.2. המפקח יבחן את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודות").
- 34.3. מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 34.1 לעיל.
- 34.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 34.5. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.
- 34.6. קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיפים 34.1 ו- 34.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 34.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 34.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

34.9. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

34.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

35. בדק, תיקונים ותעודת סיום

35.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 34 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר במפרט או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

35.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

35.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

35.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

35.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

35.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

35.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

35.8. העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

35.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

- 35.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 35.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 35.12. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

36. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 36.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוע, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 36.2. נתגלה פגם מהותי בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה.

37. תשלומים לקבלן

- 37.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לשכר שתחושב בהתאם לכמויות העבודות שתבוצענה בפועל, המחירים שבכתב כמויות ומחירים, נספח ג', בהנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "שכר החוזה"). מובהר כי המחירים שבנספח ג' הינם קבועים וסופיים, ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מהתייקרויות כלשהן, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.
- 37.2. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 34.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 37.2.1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 37.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 37.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 37.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, דיפונים מכל סוג שהוא, טפסונות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

- 37.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 37.2.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 37.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 37.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי התוכניות.
- 37.2.9. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 37.2.10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 37.2.11. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 37.2.12. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 37.2.13. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 37.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 37.2.15. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 37.2.16. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 37.2.17. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 37.2.18. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת מאושר, לרבות תשלום אגרות לאתר הפסולת המורשה.
- 37.2.19. בטלת כלים, מכל סיבה שהיא.
- 37.2.20. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 37.2.21. רווחי הקבלן.
- 37.2.22. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

37.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

38. סילוק תשלומי ביניים

38.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח, אחת לחודש, עד ה- 16 לכל חודש, חשבון חלקי מצטבר, מודפס ובקובץ בינארית, הכולל את כל העבודות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח עד לאותו מועד.

38.2. שבוע לפני הגשת החשבון החלקי יוגש למפקח חישוב כמויות מפורט, מלא, מדויק וסופי, עבור חלק העבודות שבוצעו ואשר עבורן נדרש התשלום, לצורך בדיקה ואישור. חישוב הכמויות והחשבון החלקי, כאמור, ייעשה על ידי הקבלן בעזרת מחשב ובתוכנת בינארית. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח.

לכל חשבון יצורפו צילומי רחפן של אתר העבודה.

הוגש החשבון ו/או חישוב הכמויות, שלא בהתאם לאמור לעיל, לא ייבדק כלל החשבון עד להשלמת כל הדרישות, כאמור.

38.3. המפקח והחברה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

38.4. היה ולדעת המפקח ו/או לדעת החברה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

38.5. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 5% כדמי עיכוב אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

38.6. אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

38.7. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 ימים מאישור המפקח והחברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

39. חשבון סופי

39.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודות, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי של העבודות, על פי נוהל הגשת חשבון שבחוזה זה ועל פי קביעת המפקח, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

39.1.1. חשבון סופי, ב- 3 עותקים.

- 39.1.2. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.
- 39.1.3. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 39.1.4. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 39.1.5. תכניות (AS-MADE) ב- 5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD ובפורמט התואם את דרישות ה-GIS של העירייה והתאגיד. דרישות ה-GIS יתואמו מול נציג העירייה לפני ביצוע.
- 39.1.6. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 39.1.7. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודות.
- 39.1.8. הוראות שינויים וניתוחי המחיר שאושרו על ידי העירייה.
- 39.1.9. צילומי רחפן של אתר העבודה.
- 39.1.10. תעודת השלמה.
- 39.1.11. הצהרה על חיסול תביעות.
- 39.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח והחברה וישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד אישור החשבון הסופי על כל מרכיביו, כמפורט בסעיף 39.1 לעיל, על ידי המפקח והחברה. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 39.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 39.1 לעיל, רשאי המפקח ו/או החברה לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתם ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותם וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 39.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 39.5. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.
- 39.6. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

40.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, תוך 14 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ערבות בנקאית לביצוע על סך 1,200,000 ש"ח, על פי נוסח **נספח י"ד**, אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "**ערבות הביצוע**") ותהיה בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 40.4 להלן.

40.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה העירייה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

40.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

40.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

40.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

40.3.3. בכל מקרה כאמור תהיה העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

40.4. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן לעירייה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, **נספח ו'**, לטובת העירייה בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"), ותוקפה יהיה עד לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדיק כולה לפי חוזה זה. הוראות סעיפים 40.2 ו- 40.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

41. הפרות ותרופות

41.1. מוסכם בין הצדדים כי המועד להשלמת העבודות ומסירתן שבכל צו התחלת עבודה שעל פי סעיף 5.1 לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד השלמת העבודות ומסירתן או כל חלק מהן, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח לכל יום פיגור.

41.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי 1.11, 5.1, 5.5, 9.1, 10.1, 13.1, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 20.1, 20.2, 22.3, 22.8, 23.1, 24.1, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.7, 31.8, 31.9, 34.1, 40.1, 40.2 ו- 40.4 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500,000 ₪.

41.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 ו-41.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בציידם :

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.
1,000 ₪, לכל יום קלנדרי.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודות בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודות.
2,500 ₪ לכל מקרה.	עבודות בשבת/ חג
2,500 ₪, לכל מקרה.	עבודות לילה ללא קבלת אישור ממשטרת ישראל ומהגורמים הרלבנטיים.
1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.
500 ₪, לכל יום קלנדרי.	אי שימוש ביומן עבודה.
2,500 ₪, לכל מקרה.	חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.
2,000 ₪, לכל מקרה. בנוסף, חיוב בגין הצריכה בהתאם להערכה, שתבוצע על ידי המפקח.	שימוש במים ללא שעון.
1,000 ₪, לכל יום קלנדרי.	מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	תמרורים פגומים/ לא תקינים.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.

אי רישום מנהל עבודה במשרד הכלכלה.	1,000 ₪, לכל יום קלנדרי של איחור ברישום.
אי ציות להוראות המפקח.	1,000 ₪, לכל מקרה.
איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.	1,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי הרכקת ציוד/ חומרים פגומים	500 ₪, לכל מקרה.
אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות.	2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.	1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המפקח.	5,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	5,000 ₪, לכל יום קלנדרי של עיכוב.
אי ביצוע הוראות המפקח לעניין הבטיחות בביצוע העבודות שלא פורטה לעיל.	2,000 ₪, לכל יום קלנדרי של איחור.

41.4. העירייה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

41.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

41.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

41.5.2. מונה לנכס מהותי של הקבלן כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

41.5.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

- 41.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 41.5.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 41.5.6. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 41.6. הפר הקבלן חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 41.7. החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 41.8. עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעביר את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה ו/או החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 41.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 41.10. החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 41.11. תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 41.12. תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 41.13. נתפס אתר העבודה - לא תהיה העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.14 להלן.

41.14. תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 41.11 לעיל וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי העירייה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה ו/או לחברה עקב הפרת החוזה ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

41.15. פיגור של 30 ימים בתשלום/ים לקבלן לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

41.16. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

42. תקופת החוזה

42.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

42.2. על אף האמור בסעיף 42.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 41 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת, בהתאם לקביעת המפקח והוראות חוזה זה.

43. שונות

43.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

43.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה ו/או החברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

43.3. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

43.4. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

43.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43.6. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

- 43.7. הימנעות העירייה ו/או החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 43.8. הסכמה מצד העירייה ו/או החברה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 43.9. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה ו/או החברה או מי מטעמן לא יפגעו בזכויותיהן של העירייה ו/או החברה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתור מצדן על זכות מזכויותיהן.
- 43.10. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 43.11. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 43.12. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן	עיריית קריית אונו	החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ
	ראש העיר גזבר העירייה	

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

תקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח - 1988 בנוסחן המעודכן

-לא מצורף-

נספח ב'

מפרט ורשימת תכניות

(מצורפים בדיסק און קי)

נספח ג'

כתב כמויות ומחירים

נספח ד'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית קרית אונו והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

(להלן: "ביחד ולחוד: "העירייה")

ג.א.נ.

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן") בגין עבודות פיתוח**

ורביד בפסגת אונו עבור העירייה, בקשר עם מכרז פומבי משותף מס' 2018 / 32 (להלן:

"העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור העירייה כמפורט להלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה פתוחה) בגין העבודות, בערך כולל של _____ ש"ח (פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ- 60,000 ₪) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

<u>הרחבת הכיסוי</u>	<u>גבול אחריות/פירוט ההרחבה</u>
(1) רכוש סמוך	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.
(2) רכוש שעליו עובדים	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.
(3) פינוי הריסות	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.
(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	סכום ביטוח מלא.
(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.

2. **פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין** המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לכסות גם:

<u>הרחבת הכיסוי</u>	<u>גבול אחריות/פירוט ההרחבה</u>
אחריות לנזקים לרכוש העירייה	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו

אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של העירייה.	עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו.	מלוא גבול האחריות ולא יותר מ- 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	במלוא (100%) גבול האחריות.
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך.	עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪.

3. **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את אחריות העירייה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

4. **ביטוח אחריות מוצר על-פי דין** (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות/יצרן ו/או ספק ו/או מרכיב ו/או מתקין המתקנים/הציוד בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מסך של 80,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות.

5. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לעירייה.

6. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.

7. ביטוח אחריות מוצר יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים).

8. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או העירייה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

9. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, חברות בנות, תאגידים עירוניים ועובדי העירייה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
10. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :
- 10.1. "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או העירייה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
"העירייה" לעניין אישור זה, עיריית קריית אונו ו/או החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, חברות בנות, ותאגידים עירוניים של העירייה, עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- 10.2. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולעירייה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי העירייה יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- 10.3. תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו לעירייה או למי שהעירייה תורה בכתב לשלם.
- 10.4. הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לעירייה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מבניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.
- 10.5. סעיף אחריות צולבת.
11. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
12. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי העירייה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי העירייה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי העירייה.
13. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המבטח
-------	----------	--------------------

פרטי סוכן הביטוח: שם _____ טלפון: _____ פקס: _____

נספח ה'

פקודת שינויים

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

חוזה מס' _____ מיום _____

מס' תב"ר _____

פקודת שינויים מס' _____

תאריך: _____

שם הקבלן: _____

1. מהות השינוי

2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודות במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)

_____	_____	_____
היקף כספי מעודכן	תוספת כספית	היקף כספי לפני השינוי

3. הארכת לוח הזמנים

_____	_____	_____
תאריך סיום העבודות לפני השינוי	תוספת ימים קלנדריים	תאריך מעודכן של סיום העבודות

אישור

_____	_____
מנהל הפרויקט	המפקח
_____	_____
מנכ"ל החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ	מהנדסת העיר
_____	_____
חותמת עיריית קריית אונו	
_____	_____
גזבר העירייה	ראש העיר

מאשר	

חתימת הקבלן	

נספח ו'

ערבות טיב

לכבוד	לכבוד
עיריית קריית אונו	החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ
רחוב יצחק רבין 41	רחוב תנועת המרי 3
<u>קריית אונו</u>	<u>קריית אונו</u>

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ להלן - "המבקש" או ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) וזאת ולהבטחת מילוי התחייבויות המבקש על פי חוזה ההתקשרות והבטחת טיב העבודות לרבות בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

תשלום למי מכם ייחשב כתשלום לשניכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תשלום למי מהמוטבים על פי הערבות ייחשב כתשלום לכלל המוטבים על פי ערבות זו.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק: _____

נספח ז'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	עיריית קריית אונו	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודות שבנדון בהשתתפות :

1.1. נציג העירייה : _____

1.2. נציג הפיקוח : _____

1.3. נציג הקבלן : _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

2.4. _____

2.5. _____

2.6. _____

3. הערות :

3.1. _____

3.2. _____

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____	_____	_____
עיריית קריית אונו	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

נספח ח'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות	עיריית קריית אונו	חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך

עיריית קריית אונו

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ט'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

עיריית קריית אונו

יצחק רבין 41, קריית אונו

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות _____ ב _____ (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (העירייה, החברה, המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

הקבלן

נספח י'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

שם העבודות

עיריית קריית אונו

חוזה מיום

בתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

עיריית קריית אונו

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח י"א

כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל שעיריית קרית אונו (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות הפיתוח- צומת סביון עבור העירייה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז משותף מס' 32 / 2018 (להלן: "המכרז") עבור העירייה ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1. הוא הקבלן הראשי בביצוע העבודות האמורות, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבנייה בפועל.
 - 1.2. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.3. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, **ובדגש על דינים אלו:**
 - 1.3.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
 - 1.3.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
 - 1.3.3. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז-1997.
 - 1.3.4. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
 - 1.4. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועוברי האורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודות.
 - 1.5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
 - 1.6. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לטבלת הפיצויים המוסכמים במסגרת מכרז זה, בדגש על פיצוי בגין הפרות הוראות בטיחות, ומצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון ככל הנדרש, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6. כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש על ידי היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה על ידי היצרן או על ידי בודק מוסמך על פי החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7. כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, על פי החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8. העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת על מנת שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1. לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועל פי "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007. העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודות שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

- 3.2. לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיפעלו על ידו לצורך העבודות נשוא המכרז. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה-עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש -1970, שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקנינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכי' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6. בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפני גצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7. להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות שיבוצעו במהלך העבודות.
- 3.9. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.10. להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת על פי פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.

3.11. לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בידי הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות המפקח על העבודות מטעם העירייה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש במכרז על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי המכרז, ולהחתימו על המסמך.

6.2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3. לפעול בהתאם ולפי משטרת ישראל, הוראות כל דין והוראות המפקח.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____	נחתם בנוכחות: _____
שם החותם: _____	תעודת זהות: _____
טלפון: _____	חתימה/חותמת: _____

נספח י"ב

הודעה על מינוי אחראי לביצוע ביקורת

אני החתום מטה: _____
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון: _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביצוע ביקורת

מ- _____ מס' טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לעניין

ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ ברח' _____

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.

אני הח"מ _____ בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים
שם האחראי לביקורת
מקבל על עצמי את האחריות לביצוע הביקורת.

מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך: _____ חתימת האחראי לביצוע הביקורת מס' ת.ז. _____

- יש למלא במקרה שלא מונה אחראי לביצוע הביקורת במסגרת הגשת הבקשה להיתר.

נספח י"ג

הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז פומבי/חוזה מס' _____
32/2018 לביצוע עבודות: _____ (להלן: "הפרויקט"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בפרויקט וכאחראי לבטיחות בפרויקט.
2. אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות בפרויקט על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בפרויקט.
3. אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל שעות העבודה בפרויקט.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____

נספח י"ד
ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית קריית אונו

יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,200,000 ₪ (במילים: מליון ומאתים אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' 32/2018 להבטחת מילוי תנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

ב נ ק

נספח ט"ו

מסמך/י הבהרות

חוברת ג'

חוזה התקשרות

-בין-

מי אוננו בע"מ

-לבין-

חוזה

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

- בין -

מי אונו בע"מ

מרח' ירושלים 39, קניון קרית אונו-מגדל משרדים A, קומה 6, קריית אונו

(להלן: "התאגיד")

מצד אחד ;

-לבין-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

- והואיל:** ועיריית קרית אונו והתאגיד פרסם מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018 לביצוע עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300, והקבלן הציע לתאגיד לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז ;
- והואיל:** והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז ;
- והואיל:** והתאגיד מבקש להתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות התאגיד הכלולות במכרז והמפורטות בחוזה זה להלן ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :
- | | |
|---|--------------|
| מכרז פומבי משותף 32/2018 לביצוע עבודות פיתוח - צומת סביון-קא/300. | "המכרז" |
| מי אונו בע"מ ו/או מי מטעמו. | "התאגיד" |
| עיריית קרית אונו. | "העירייה" |
| לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות. | "הקבלן" |
| פירוש החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות. | "החוזה" |
| המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם | "אתר העבודה" |

הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

מנכ"ל התאגיד או מי שימונה על ידו.

"המנהל"

מי שימונה על ידי התאגיד לפקח על ביצוע העבודות.

"המפקח"

עבודות מים וביוב - צומת סביון- קא/300 הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"העבודות"

1.3. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

נספח א' המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) של מהדורה אחרונה מעודכנת ותקנות הבטיחות בעבודות בניה, תשס"ח- 2008 בנוסחם המעודכן - **לא**

מצורף. מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת מכרז זה.

נספח ב' מפרט לעבודות מים וביוב, רשימת תכניות ותכניות.

נספח ג' כתב כמויות ומחירים.

נספח ד' אישור על קיום ביטוחים.

נספח ה' פקודת שינויים.

נספח ו' ערבות טיב.

נספח ז' פרוטוקול מסירה.

נספח ח' תעודת השלמה.

נספח ט' הצהרה על חיסול תביעות.

נספח י' תעודת סיום.

נספח י"א כתב התחייבות בנושא בטיחות.

נספח י"ב הצהרת האחראי לביצוע הביקורת(קבלן).

נספח י"ג הצהרת מנהל העבודה (קבלן).

נספח י"ד ערבות ביצוע.

נספח ט"ו מסמך/י הבהרות.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1.6. הקבלן מצהיר כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידי לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי התאגיד בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודות מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

1.8. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו, והוא מתחייב לחתום על טופס "האחראי לביצוע השלד", והגורם מטעם הקבלן שיעסוק בבקרת איכות יחתום על טופס "האחראי לביקורת על הביצוע".

1.9. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של התאגיד וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

1.10. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

1.11. הקבלן יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

1.12. התאגיד רשאי לדרוש מהקבלן להעביר את עודפי החפירה לאתרים בתחום העיר או לסלקם למקום שפיכה מותר, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ועל חשבון הקבלן.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות תכניות בנין העיר והתשתיות, והכול קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי התאגיד שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3. הקבלן מצהיר ומתחייב לקיים, על חשבונו והוצאותיו, מערכת בקרת איכות בהתאם לסעיף 00.08 שבמפרט הכללי. בקרי האיכות מטעם הקבלן יעבדו בשקיפות מלאה מול המפקח באתר העבודה ויעבירו אליו כל חומר רלוונטי הנדרש לאישור העבודות.

2.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהתאגיד רשאי להפעיל, בנוסף למפקח, מערכת בקרת איכות, והוא מתחייב לשתף פעולה עם מערכת בקרת האיכות לרבות להמציא לה מסמכים, אישורים ומידע שיידרש על ידה ולפעול על פי הנחיותיה.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

3.1. הקבלן יבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן, מידית, בכתב, למהנדס התאגיד, ומהנדס התאגיד ייתן לו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב מהנדס התאגיד לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות כאמור. הוראות מהנדס התאגיד שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח, בכתב, בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת הבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה, כאמור, רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

3.4. מוסכם ומובהר בזאת מפורשות כי כל סעיף או פריט המתואר או המסומן בתכניות ואינו כלול במפרט ובכתב הכמויות, ייחשב ככלול בתמורה. כמו כן, כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות ייחשב ככלול בתמורה.

3.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט לעבודות מים וביוב, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. ביצוע העבודות - סדר עדיפויות

4.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודות תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

לצורכי ביצוע: תכניות; כתב כמויות; המפרט לעבודות מים וביוב; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

לצורכי מזידה ותשלום: כתב הכמויות; המפרט לעבודות מים וביוב; התכניות; המפרט הכללי; תקנים וסטנדרטים; החוזה.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

5.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, שיוצא לו על ידי התאגיד, וישלים את ביצוע העבודות ומסירתן לתאגיד כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, וזאת בתוך 12 חודשים על פי סדר העדיפויות שייקבע על ידי התאגיד.

על אף האמור לעיל, לוח זמנים לסיום עבודות תשתיות ופיתוח למגרשים 83, 84, 86, 91, ו- 92 יעמוד על 10 חודשים בלבד מהמועד שנקבע בצו תחילת העבודה לתחילת העבודות וזאת על מנת שהתאגיד יעמוד בהתחייבויותיו כלפי רשות מקרקעי ישראל.

התקופה האמורה לעיל כוללת את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים, תקופת ההתארגנות לעבודות, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מידי, לרבות תעודת גמר.

5.2. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהאיגודן אמור לבצע עבודות להתקנת קו ביוב ראשי בתחום התוכנית. תחילת ביצוע העבודות משכן והשלמתן טרם ידוע. לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי התאגיד בקשר עם עבודות האיגודן לרבות תקורת קבלן ראשי ו/או ניהול מתמשך ו/או התמשכות העבודות.

5.3. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה זה מודגש כי העבודות תתבצענה בסמיכות לכבישים בהם תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות, לתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות ולדאוג לכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, הכול על חשבונו והוצאותיו. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

5.4. מיד לאחר חתימת חוזה זה יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן, בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

5.5. העבודות תבוצענה בימים א'-ה' בין השעות 07:00 ועד 19:00 בימי ו' וערבי חג בין השעות מ-07:00 ועד שעתיים לפני כניסת השבת/ החג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ניתן להתארגן לפני ביצוע העבודות לפני השעה 07:00 בבוקר ואולם לא ניתן לבצע עבודות הגורמות לרעש לפני השעה 07:00 בבוקר.

המפקח יהיה רשאי, במקרים מיוחדים בהם העבודות בלתי נמנעות או הכרחיות, לדרוש מהקבלן לבצע את אותן עבודות בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ובלבד שיינתן לכך אישור, בכתב, של התאגיד. במקרה כזה ידאג הקבלן לקבלת אישורים מתאימים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

על הקבלן להתארגן לביצוע העבודות בימים ובשעות, כאמור, לרבות בשעות החשיכה, ככל שיידרש לכך על ידי המפקח, ולצורך כך הוא נדרש להעמיד את כל הציוד הנדרש לרבות תאורה וכיו"ב, על חשבונו והוצאותיו וללא כל תוספת תשלום, לא בגין העבודות בימים ובשעות האמורים לעיל ולא בגין הציוד שיידרש לצורך ביצוע העבודות.

5.6. סבר המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, מחמת שינויים או תוספות לעבודות, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

5.7. במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות- הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש, יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן, והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

6. בדיקות מוקדמות

6.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודות, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

6.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימות תשתיות קרקעיות ותת קרקעיות לרבות: צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם, ובאחריותו לבצע בדיקות מקדימות לאיתור תשתיות, כאמור, על חשבונו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי התאגיד בעניין תשתיות קיימות.

6.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודות על ידי הקבלן.

6.4. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם התאגיד, אם נעשו, לצורך העבודות, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. התאגיד יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציא, אם המציא, לקבלן, כאמור לעיל.

7. סימון ומדידות

7.1. לקראת תחילת העבודות ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון ונקודת גובה אחת (M.B) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן. התאגיד יספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודות.

7.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה.

- 7.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודות.
- 7.4. במהלך כל העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן וכן עוזרים מטעמו, ילוו את העבודות באופן קבוע.
- 7.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי על הקבלן להמציא למפקח תוכנית מדידה לפני ואחרי כל ביצוע של שלב בעבודות העפר.
- 7.6. מעבר בין שכבות ושלבי ביצוע יאושר רק לאחר קבלת מדידה תקינה על ידי מודד מוסמך ואישור המפקח לביצוע השכבה/ השלב הבא.
- 7.7. כל עיכוב כתוצאה מאי העברת המדידות ו/או אישורם על ידי המפקח יחול על הקבלן ועל חשבונו.

8. ביצוע לפי תכנון

- 8.1. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו, ואולם לא יהיה בכך כדי לשנות את המחירים שבכתב כמויות ומחירים, נספח ג'.
- 8.2. עם קבלת כל תכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 8.3. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודות, או במהלכן, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 8.4. עבודות התאגיד תבוצענה על פי הוראות התאגיד בשילוב עם עבודות העפר של העירייה. על הקבלן להביא בחשבון כי כל התקדמות בשלבי העבודות מחייבת תיאום ואישור עם מפקח התאגיד טרם המעבר לשלב הבא. התחלת עבודות התאגיד לביצוע חפירה והטמנת הקווים והתאים תהיה רק לאחר קבלת אישורו של המפקח וקבלת מדידה של מצב קיים לאחר מילוי החלפת הקרקע (G.L). כל עיכוב כתוצאה מאי העברת המדידה וקבלת האישור יחול על חשבון הקבלן בלבד.
- 8.5. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה עשויה להתבצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- 8.6. יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

- 8.7. מובהר בזאת כי תוכניות הסלילה אינן סופיות עבור השלב הסופי. יש לגזור מהן את העבודות בשלב א' על פי פרט 6 בתוכנית פרטי מבנה המצורפת שמספרה: RAM-HW-SAVYON JUNCTION-PD-6001.

- 9.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.
- רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: עירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת.
- 9.2. כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבון והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 9.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודות, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 9.4. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 9.5. לפני ביצוע חפירה בידיים או בכלי מכני, יש לוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
- 9.6. כמו כן, לפני ביצוע כל עבודת חפירה ישיג הקבלן אישורי חפירה מ"בזק", חברת החשמל, חב' הכבלים, רשות העתיקות וכל גורם אחר בעל תשתית קרקעית ותת-קרקעית.
- הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר, והוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם, על חשבון, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 9.7. בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.
- 9.8. נוכחות המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.
- 9.9. עבור עבודות בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם וכל האמור בסעיף 9 לעיל, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד והוא כלול בתמורה.

- 10.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 7 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה, בכתב, בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 9 לעיל, והכול בתוך לוח הזמנים שבסעיף 5.1 לעיל.
- 10.2. הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.
- 10.3. בנוסף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, ימציא הקבלן, אחת לחודש וכן תוך 7 ימים מדרישת המפקח, מעת לעת, לוח זמנים מעודכן בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות לאישורו. לוח הזמנים המעודכן יפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות וכן כל שלב של העבודות במועד שנקבע בחוזה זה.
- 10.4. הקבלן מתחייב, יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, להגיש לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.
- 10.5. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים 10.1 ו-10.2, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 10.6. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודות אינן מתנהלות בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 10.2 ו-10.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 10.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידו ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- 10.8. החליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל על ידי הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודות על ידי:
- 10.8.1. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- 10.8.2. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- 10.8.3. עבודה בלילות וימי מנוחה, כפוף לסעיף 5.4 לעיל, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה הזמנים המוקצבים.
- 10.9. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.

10.10. במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לפעול כאמור בסעיף 5.4 לעיל.

11. הפסקת העבודות

11.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

11.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 11.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודות ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

11.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

11.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות ישירות בלבד, לא כולל תקורות כלשהן, שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 11.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו, ובלבד שהדרישה של הקבלן הוגשה בתוך 60 יום ממועד ההודעה על הפסקת העבודות.

11.5. נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

11.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות, שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

11.7. תשלום כאמור בסעיף 11.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

11.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי התאגיד, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודות וכתוצאה ממנה.

12. פיקוח

12.1. כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה של הקבלן עם המפקח, על פי הנחיות והוראות המפקח. אין להתחיל בביצוע עבודות כלשהן ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

12.2. כל פניות הקבלן למפקח בעניין שינויים ו/או תוספות ו/או הבהרות תעשיינה בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי המפקח ויימסרו לקבלן.

12.3. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות התאגיד ואת הוראותיו - הוא.

12.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.5. הקבלן יעמיד, על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשות עבודות עבור הפרויקט.

12.6. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

12.6.1. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

12.6.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 12.5.1 לעיל.

12.6.3. על תיקונו, שינויו, סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו, על חשבונו

12.6.4. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה ו/או עפר אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

12.6.5. על החלפת ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

12.6.6. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודות. כמו כן יהיה המפקח רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר- נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

12.6.7. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללן או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד שנקבע בחוזה זה למסירת העבודות.

12.7. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, וההוצאות יהיו על חשבונו. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

12.8. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי התאגיד ולתוצאות הביצוע.

12.9. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען.

12.10. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות עבודות כלשהן בכדי לאפשר לו לבקר ולקבוע לפני כיסוין את אופן הביצוע הנכון של העבודות האמורות. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

12.11. השגחת המפקח על ביצוע העבודות אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי חוזה זה, הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי התאגיד למילוי תנאי החוזה.

13. ניהול יומן עבודה אלקטרוני

13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני בתוכנת מקס ווב, שתירכש על חשבון הקבלן (רשיון לקבלן בלבד) בקשר עם העבודות וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים :

13.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

13.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

13.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

13.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

13.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

13.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

13.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

13.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

13.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.

13.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

13.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

13.2. היום ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

13.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את התאגיד, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

13.4. אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודות כלשהן ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ואת הוראות המפקח, בנפרד וללא כל תלות בדרישותיו הכספיות או האחרות, ככל שישנן.

14. ציוד, מתקנים וחומרים

14.1. הקבלן מתחייב להחזיק באתר העבודה, כל העת, 5-10 סטים של ציוד מגן למבקרים באתר כגון: קסדות ואפודים.

14.2. הקבלן מתחייב כי יגיש לאישור המפקח, לפי תחילת הביצוע, תיק מסמכים בצירוף מכתב נלווה הכולל מספור למעקב הבקשה. התיק יכלול רשימת ציוד המיועד להתקנה הכולל: קטלוגים, אישורים (בזק, משרד התקשורת, מכון התקנים וכיו"ב, וכן תוכניות וכיו"ב.

14.3. הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.

14.4. כל החומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח.

14.5. מודגש בזאת שכל החומרים שיסופקו, ללא יוצא מן הכלל, יעמדו בדרישת ת"י 921 וכל דרישות הרשויות הרלוונטיות.

14.6. תוך 45 יום מתחילת הביצוע, יכין הקבלן, על חשבונו, תערוכה שתוצג במבנה הפיקוח של כל החומרים והמוצרים (פרזולים, אביזרים, מוצרים וכו'), ללא יוצא מהכלל, לאישור וכל חומר שיסופק לאחר מכן על ידי הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

14.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

14.8. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

14.9. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודות, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

14.10. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.

14.11. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.

- 14.12. הקבלן אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.
- 14.13. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 14.14. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.15. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 14.16. סופקו מוצרים מסוימים על ידי התאגיד- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבן של העבודות.
- 14.17. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.
- 14.18. החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודות, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבן ואיכותן.
- 14.19. כל החומרים שישמשו לעבודות יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות ביצוע.
- 14.20. כל ציוד ואביזרים הדרושים להקמת מתקנים בהתאם למפרט ולרשימת הכמויות, טעונים אישור היועץ והמפקח לפני הזמנתם אצל אחרים או לפני מסירתם לביצוע בבתי המלאכה של הקבלן, גם אם הם תואמים מפורשות את הנדרש. לפני מתן האישור, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן או מיצרן או מספק הציוד – תכניות, הסברים ותיאורים טכניים.
- 14.21. היועץ והמפקח יאשרו הזמנת ציוד ואביזרים רק אצל יצרנים או ספקים אשר יכולים להוכיח שהינם בעלי ידע וניסיון בייצור ציוד ואביזרים מגודל זה ומגודל דומה הדרוש במתקן הנ"ל.
- 14.22. כמו כן, עליהם להוכיח כי ציוד דומה שיוצר על ידיהם נמצא בפעולה לשביעות רצון המשתמשים בו במשך 5 שנים לפחות. לגבי ציוד הדורש שירות תקופתי, המזמין ייתן עדיפות ליצרנים בעלי שם מוכר הנותנים שירות יעיל ומהיר. להזמנת ציוד ואביזרים תוצרת חו"ל תינתן עדיפות ליצרנים או לספקים שלגביהם קיימים בארץ סוכנות המחזיקים מלא של חלקי חילוף ולציוד הדרוש שירות, לכאלה המחזיקים בארץ ארגון שירות יעיל. לא יאושר ציוד כלשהוא של ספק או יצרן שלא נתן שירות טוב בעבר ללקוחותיו. האישור להזמנת ציוד יינתן על ידי היועץ והמפקח על גבי העתק הזמנת הציוד שאליה יצורפו כל המסמכים הטכניים לקביעת סוג הציוד, טיב הציוד ותנאי האחריות.

14.23. התנאים הטכניים להזמנת הציוד יכללו התחייבות היצרן או הספק למסור למפקח 3 סטים של הוראות הרכבה, החזקה והחזקה מונעת, על כל התכניות והפרוספקטים של הציוד ואביזרי העזר וכן רשימת חלקי חילוף מומלצים להחזיק במלאי. את כל הדוקומנטציה הנ"ל של הציוד ימסור הקבלן למפקח לפני הרכבת הציוד במקום, והדבר יירשם ביומן. אין באישור המפקח / יועץ לציוד כל שהוא משום הסרת אחריותו של הקבלן לטיב הציוד ופעולתו התקינה והמושלמת, ובמידה ויתברר במשך תקופת האחריות כי הציוד פגום ואינו עומד בדרישות, הוא יוחלף מידית על ידי הקבלן ללא כל זכות ערעור, וללא תוספת כספית כל שהיא.

14.24. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

14.25. לא יוחל בשום עבודות עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותן עבודות יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

15. בדיקות מעבדה

15.1. הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ויהיה אחראי להזמנה ותאום וביצוע של כל בדיקות המעבדה, מכל סוג, ככל שיידרש, לפני ביצוע ולאחר ביצוע על פי כל התקנים ועל פי דרישת הפיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי המפרט הכללי, וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח, מעת לעת, או על פי המפרטים הטכניים.

15.2. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות שתאושרנה על ידי המפקח, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יועברו למפקח במקביל להעברתם לקבלן.

15.3. תיאום הבדיקות יבוצע באחריות מלאה של הקבלן. כל עיכוב שייגרם למהלך העבודה בגין ביצוע הבדיקות לא ייחשב לצורך תביעות לוח זמנים ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בתכנון ביצוע מערך הבדיקות.

15.4. מודגש בזאת, כי מערך הבדיקות יכלול גם את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם בהתאם לדרישת המפקח לרבות:

15.4.1. כל בדיקה שתידרש על פי כל דין ועל פי דרישת המפקח.

15.4.2. כמו כן, רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות, באופן עצמאי, על חשבון הקבלן, ככל שימצא לנכון, על פי שיקול דעתו הבלעדי, או לחילופין להזמין מעבדה חיצונית, על חשבון התאגיד, שתקבע את התוצאות.

15.5. תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח.

15.6. כל הבדיקות יבוצעו על ידי מעבדה מוסמכת מטעם הקבלן ועל חשבונו.

15.7. הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה. עבור כל הבדיקות הנ"ל, תיקון ליקויים ובדיקות חוזרות, עד לקבלת כל האישורים הדרושים ועד אישור סופי של המפקח לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

- 15.8. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 15.9. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות כנדרש בחוזה זה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- 15.10. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

16. בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 16.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודות.
- 16.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.
- 16.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.
- 16.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.5. ההוצאות הכרוכות בעבודות האמורות בסעיף 16.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 16.2 ו-16.3 לעיל, והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

17. אספקת מים וחשמל

- 17.1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים, וזאת בתנאי שיתקין שערן מים אנלוגי/דיגיטאלי, שירכוש מהתאגיד והחיבור ייעשה בתיאום עם התאגיד.
- 17.2. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. הקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת המים.

17.3. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, על פי מונה חשמל זמני שיותקן, והקבלן יידרש להמציא, יחד עם החשבון הסופי, אישור על תשלום בגין צריכת חשמל.

17.4. בגמר העבודות, יפרק הקבלן את כל חיבורי המים והחשמל שהותקנו על ידו ויחזיר את המצב לקדמותו.

18. הגנה על חלקי העבודות

18.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודות ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות וחלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז ושאובה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך כל עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודות. כל עבודות העזר לניקוז זמני. מובהר כי כל העבודות לעיל לא תימדדנה ותהיינה על חשבון הקבלן.

18.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 18.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

19. צוות הניהול ועובדי הקבלן

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות את צוות הניהול המקצועי, שהוצג על ידו בהצעתו למכרז, ואשר יכלול מהנדס או מנהל עבודה בעל וותק של עשר שנים בעבודות מים וביוב, אשר יאושר מראש על ידי התאגיד.

19.2. הקבלן ישלח למשרד הכלכלה, מיד עם ההודעה על הזכייה במכרז, מכתב, בדואר רשום עם אישור מסירה, על ביצוע העבודות ועל זהות מנהל העבודה, על פי הקבוע בדין, עם העתק למפקח וכן ימציא למפקח, אישור ממשרד הכלכלה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

19.3. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודה, לפחות אחת ל- 14 יום, ויפיק דוח בהתאם לממצאיו. העתק הדוח יועבר למפקח. הקבלן מתחייב ליישם, מידית, את המלצות הממונה על הבטיחות, בכפוף להנחיות המפקח בעניין.

19.4. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

- 19.5. המפקח יהיה רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהיה המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 19.6. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.7. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מצוות הניהול של הקבלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 19.8. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 19.9. במשך כל תקופת הביצוע יספק הקבלן שירותי מדידה של מודד מוסמך וקבוצת מדידה עם ציוד מלא, כולל דיסטומט, לצורך עבודותיו, ובכל עת שתידרש על ידי המפקח. המודדים יעמדו לרשות המפקח למדידת כל סוג מדידה בתנאי הצנרת שתידרש לצורך ביצוע העבודות וזאת ללא כל תשלום נוסף.
- 19.10. בנוסף, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים ו/או כוח האדם המקצועי הדרושים לביצוע העבודות בהיקף הדרוש לביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה זה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- 19.11. עבודות שלביצוץ יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 19.12. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 19.13. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל בעבודות נשוא חוזה זה.
- 19.14. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי ולשמירת תנאים סוציאליים, על פי דין, לעובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 19.15. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 19.16. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

19.17. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות אף אם הסכים התאגיד בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות.

19.18. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכיו"ב. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני וניתן לביטול במהלך ביצוע העבודות.

19.19. הכניסה והיציאה של מכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח.

19.20. מודגש בזאת כי לינת פועלים באתר העבודה אסורה בהחלט.

20. קבלני משנה

20.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האיסור לעיל חל גם על צירוף שותף לביצוע העבודות.

20.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן/י משנה בביצוע של חלק מהעבודות אלא אם קיבל לכך את אישור התאגיד, מראש ובכתב, ובסייגים שייקבעו על ידו ואשר הקבלן יתחייב במפורש למלא אותם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא תאושר העסקת קבלן משנה אחד ביותר מתחום מקצועי אחד, לדוגמא: קבלן חשמל, קבלן מיזוג אוויר, קבלן אינסטלציה וכיו"ב, **אלא באישור חריג, מראש ובכתב, של מנכ"ל התאגיד.** הסכמת התאגיד למסירת כל חלק של העבודות לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשו העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. לצורך אישור קבלני משנה יגיש הקבלן, יחד עם הבקשה לאישור קבלן משנה, רשימת עבודות שבוצעו על ידי אותו קבלן משנה, וזאת בהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות שהקבלן מעוניין להעביר לביצוע קבלן משנה מטעמו.

20.3. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודות מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי התאגיד בשל כל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

20.4. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח י"א כתב התחייבות בנושא בטיחות.

20.5. הסכמת התאגיד בהתאם לאמור בסעיף 20.2 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על התאגיד ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

20.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

21. **אפשרות עבודה לקבלנים נוספים**

21.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות, לרבות, שירותי קבלן ראשי, הכוללים, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

- 21.1.1. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- 21.1.2. מתן מידע על העבודות ועל המערכות הקיימות באתר העבודה ובסביבתו.
- 21.1.3. מתן אפשרות כניסה לאתר העבודה, גישה למקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות וכיו"ב.
- 21.1.4. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של מערכות עם הגורמים האחרים.
- 21.1.5. אפשרות שימוש, מתואם מראש, בכל אמצעי הרמה ושינוע הקיימים באתר העבודה.
- 21.1.6. הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים כך שלא ייפגעו על ידי עובדי הקבלן.
- 21.1.7. ניקיון כללי וסילוק פסולת במהלך ביצוע העבודות ובגמר העבודות.
- 21.1.8. אחראי בטיחות בעבודות.
- 21.1.9. ביצוע עבודות קו ביוב מאסף עבור האיגודן בכביש מס' 16.
- 21.1.10. בדיקות קרקע במגרשים ושצ"פים יבוצעו במקביל על ידי מעבדה מטעם העירייה.
- 21.1.11. עבודות תשתית על ידי חח"י בזק וכל חב' תשתיות כזו או אחרת שתידרש לעבוד בשטח.
- 21.1.12. שטח הבסיס שבחלקו הצפוי של התכנית לא יפותח עד למתן זכות מעבר בשטח.
- 21.1.13. לוח הזמנים יעודכן בהתאם לצורך במהלך זמן העבודות.

21.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/או השימוש, כמפורט בסעיפים 21.1.1 עד 21.1.14 לעיל, לרבות לא יהיה הקבלן זכאי לתקורת קבלן ראשי.

22. **שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

22.1. ממועד העמדת אתר העבודה או כל חלק ממנו לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי כמנהג בעלים לשמירה ולהשגחה על האתר וכל חלק ממנו שהועמדו לרשותו.

22.2. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודות לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה, וזאת ללא כל תמורה נוספת מהתאגיד.

22.3. בכל הנוגע לשמירה באתר מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות צו שירותי שמירה (סוגי שמירה הטעונים רישיון/תיקון), התשע"ח-2018, ולהעסיק חברת שמירה בעלת רישיון תקף כדן. כמו כן מתחייב הקבלן כי הוא או חברת השמירה מטעמו יכינו ויעבירו לאישור משטרת ישראל תכנית אבטחה לאתר העבודה אשר תכלול התייחסות למצלמות, ריכוז כלי עבודה וסחורה וכיו"ב. כל שינוי בתכנית האבטחה תובא לידיעת ואישור המשטרה. כמו כן תועבר לאישור משטרת ישראל רשימה הכוללת זהות של השומרים שיבצעו את האבטחה. כל שינוי בזהות מי מהשומרים תובא לידיעת ואישור המשטרה.

22.4. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודות.

22.5. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם לנתונים הקיימים ובהתאם להוראות המפקח.

22.6. תוך שבעה ימים מקבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן לאישור המפקח תרשים ארגון האתר הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

22.7. תוך 7 ימים מיום הנקוב בצו התחלת עבודה יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה "כאן בונים", הכול בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח.

22.8. הגדר תהיה אטומה, עשויה מפחי "איסכורית" חדשים בגובה 2 מ' לפחות, נסמכים על קונסטרוקציית פלדה צבועה. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר ולהנחיות הרשות המקומית.

22.9. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודות, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.

22.10. במקומות הדרושים יותקנו שערים להכנסת כלי רכב, ציוד וחומרי בניה והולכי רגל, אשר יוחזקו במצב נעול במהלך כל העבודה. השערים יהיו מפלדה צבועה.

22.11. עבור מילוי דרישות סעיף זה על ידי הקבלן, נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וכיו"ב לרבות פירוקם בגמר העבודות, לא ישולם לקבלן בנפרד וההוצאות בקשר עם זה כלולות בהצעת הקבלן במכרז.

- 23.1. הקבלן יכין ויתקין, על חשבונו והוצאותיו, 2 שלטי פח בגודל 4/3 מטר לפחות כל אחד, באתר הבנייה או בסמוך לו. השלטים יכילו את שם העבודות, שמות המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלטים, צורה, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה, וכל עניין אחר הקשור בשלטים, יקבעו בלעדית על ידי המפקח.
- 23.2. כחלק מכל שלט תוכנס בו הדמיה ממוחשבת צבעונית ברמה גובהה ("פרוצס"). ההדמיה תבוצע על ידי הקבלן בהתאם לתכניות הממוחשבות המופיעות במכרז, שיסופקו לקבלן על ידי האדריכל. קובץ ממוחשב של תכנון השלט עם ההדמיה, יימסר למפקח בסוף תכנונו, ועל הקבלן לקבל את אישור המפקח טרם ייצורו.
- 23.3. הקבלן יגיש למפקח אישור ממהנדס על קונסטרוקציית השלטים ואופן התקנתם באתר. פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.
- 23.4. על הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן שבמהלך הפרויקט יידרש לשנות את מיקומם של השלטים, ללא תמורה, כתוצאה מאילוצים של התקדמות העבודות או עקב דרישות של המפקח או מכל סיבה אחרת.
- 23.5. עבור תכנון השלטים לרבות ההדמיה, ייצור, התקנה, שינויים במיקום, אחזקה וסילוק בגמר העבודה לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- 23.6. פרט לשלטים אלה לא יורשה כל שילוט אחר אלא אם הורה על כך המפקח ו/או נדרש על פי חוקי הבטיחות.

24. מבנה משרדים למפקח ולקבלן

- 24.1. הקבלן יקים עבור צרכיו משרדים נאותים במיקום ובגודל בהתאם לאישור המפקח (להלן: "משרד הקבלן"). בנוסף, על הקבלן להקים בשטח אתר הפרויקט, מבנים ארעים ברמה נאותה שימשו את המפקח (להלן: "משרדי המפקח"). המשרדים יהיו מוגנים בפני השפעות מזג אוויר. בנוסף, יקיים הקבלן שירותי גברים ושירותי נשים, בנפרד. שטח אתר המשרדים והשירותים ירוצף באספלט ויהיה מקורה.
- 24.2. בכל חדר במשרדי המפקח יהיה לפחות שולחן עבודה, כמות כסאות על פי דרישה ולפחות ארון מתכת (או עץ) אחד סגור בגובה כ- 2 מ'.
- 24.3. הקבלן ידאג לכך שמשרדי המפקח יהיו במצב נקי ומסודר על בסיס ניקיון יומי קבוע.
- 24.4. גודל ומיקום "משרדי המפקח", לרבות שטחי חניה, יהיה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו, וכמפורט להלן.
- 24.5. עם גמר מלוא העבודות באתר הפרויקט, ולאחר פינוי משרדי ההנהלה מתכולתם, יפנה הקבלן את המבנים אשר שימשו למשרדי ההנהלה, וכן את משרדו של הקבלן, מהשטח עליו הוצבו, ויחזיר את המצב בו לקדמותו, בכפוף להוראות המפקח והחברה.

24.6. ההוצאות הכרוכות באספקה, הקמה, תפעול (מים, חשמל, טלפון, חיבור מהיר לאינטרנט ומנ"מ) והתחזוקה של המבנים שנוכרו לעיל, על ציודם, תהיינה כלולות במחירי היחידות שינקוב הקבלן בהצעתו, והוא לא יהיה זכאי להחזר או תמורה נוספת בגינם.

24.7. מובהר כי קבלני המשנה והקבלנים האחרים יידרשו להקים משרדים לעצמם ולציידם, וזאת במיקום שייקבע על ידי המפקח. הקבלן יספק מים וחשמל על חשבונו למשרדי הקבלנים האחרים וקבלני המשנה כאמור.

24.8. כל קבלת היתר, רישיון או תשלום במידה ויידרשו על פי דין לצורך הקמת משרדי הנהלה, משרדי הקבלן, המחסן, השירותים ותפעולם השוטף, לרבות תשלומי ארנונה (במידה ונדרש על פי דין), הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו.

24.9. אין התנגדות שמשרד הקבלן ימוקם בסמיכות למשרדי המפקח, בתנאי שהוא יהווה יחידה משרדית נפרדת לחלוטין.

24.10. כל אחד ממשרדי המפקח יוקמו וימסרו לשימוש תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים, ממועד מסירת צו התחלת עבודה.

24.11. על הקבלן לקחת בחשבון, שייתכן ובמהלך העבודה יידרש להעביר את משרדי המפקח ו/או משרדי הקבלן למקום אחר, לפי דרישת המפקח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך.

24.12. משרדי המפקח יהיו על פי המפורט להלן:

24.12.1. חלוקת המשרדים, מיקום אביזרי, חשמל, אינסטלציה, מ"א, לרבות חלונות, דלתות שירותים, מטבחונים וכד', דורש את אישור המוקדם של המפקח בכתב.

24.12.2. מבנה אחד בגודל של 30 מ"ר, מחולק לשלושה משרדים + שירותים ומטבחון. שטח מינימאלי של כל משרד במבנה 10 מ"ר. חלוקת המבנה תאושר על ידי המפקח לפני אספקת המבנה.

24.12.3. מבנה אחד בגודל של עד 20 מ"ר, מחולק לאולם שישמש חדר ישיבות, חדר שירותים ומטבחון.

24.12.4. המבנים שישמשו כמשרדים יהיו עשויים מחומרים בעלי כושר בידוד מעולה ויהיו מוגנים מפגעי מזג אוויר.

24.12.5. כל מבנה וכל כניסה חיצונית למשרד תכלול דלת עץ פנימית לכל משרד ו/או שירותים, חלון כנף על כנף לכל 7.5 מ"ר משרד כולל סורג, רשת וצלון לכל חלון, חלון רפפה מרושת ומסורג לכל שירותים ומטבחון, איטום כנגד חדירת מים לכל מבנה, גגונים מעל דלת הכניסה, המבנה בצבע לבן.

24.12.6. קירות מצופים גבס צבועים לבן, כולל בידוד צמר סלעים 2" רצפת P.V.C. כולל פנלים או קרמיקה, תקרה אקוסטית מינרלית.

24.12.7. חדר שירותים: כולל אסלה חרסה רגילה + מושב אסלה חצי כבד + מיכל הדחה ליפסקי או שו"ע, מחזיק נייר טואלט, דלת עץ מילוי כוורת עם צוהר (10/20 ס"מ) + מנעול תפוס / פנוי.

- 24.12.8. חשמל: גוף פלורוצנטי של 2X36W מותקן בתקרה, כולל נורות לכל 7.5 מ"ר של משרד, כולל מעברים, 1 ג"ת ארמטורה W60 בכל שירותים או מטבחון, 3 שקעים לפחות בכל משרד בשטח של 7.5 מ"ר משרד (חלוקה על פי הריהוט), שקע כוח למזגן מפוצל בכל חדר, 2 שקעי כוח בכל מטבחון, 3 נק' לקווי טלפון (1 לפקס, 1 רגיל, 1 למחשב) בכל משרד, 1 חיבור חשמל מתאים, כולל לוח בכל מבנה ולוח ראשי לכל המבנים, 1 תאורה חיצונית בכל מבנה, המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת, הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, וצריכת החשמל יחולו על הקבלן.
- 24.12.9. אינסטלציה: חיבורי מים, ביוב דלוחין בכל שירותים ומטבחון. הוצאות המים מכל מין וסוג, לרבות תשלומים שוטפים, יחולו על הקבלן. הקבלן יתקין מיכלים לאיסוף שפכים שאליו יתחברו כל המבנים. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את מערכת הביוב של משרדי צוות המפקח ולשאוב את השפכים באופן שוטף לפי הצורך. לחילופין יחבר הקבלן את כל המשרדים למערכת הביוב העירונית, ניקוז למזגנים.
- 24.12.10. מיזוג אוויר: בכל מבנה ולכל משרד או חלק ממנו על שטח של 7.5 מ"ר יותקן מיזוג אוויר באמצעות מזגן מפוצל בהספק מיני של לפחות 1 כ"ס אלקטרה או שו"ע (קירור וחימום) הפעלת המזגן בשלט רחוק לכל מזגן.
- 24.13. מטבחון הכולל: 1 מקרר קטן, 1 מיקרוגל, 1 קומקום חשמלי, 1 מתקן מים קרים / חמים "תמי 4" או שו"ע.
- 24.14. הערות כלליות: כל הציוד והריהוט יהיו חדשים, כל הריהוט כדוגמת "א.א.ר. רהיטי איכות בע"מ" או שו"ע, משרד יהיה במצב כחדש, קירות מסוידים, המבנה יוצב ע"ג 4 יסודות בטון שיוכנו מראש ופולסו בהתאם, במידת הצורך תבוצענה מדרגות בכניסה (בטון או פלדה), המבנה יחובר למערכות מים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט, הצבת המבנים על כל תכולתם ומילוי כל הנדרש כמתואר במפרט זה, יהיו תנאי להגשת חשבון הראשון של הקבלן, באחריות הקבלן להחליף ציוד לא תקין ולתחזק את הציוד לאורך חיי הפרויקט.
- 24.15. ציוד משרדי לכל משרד הכולל: ציוד משרדי הכולל: סרגל קנה מידה, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספרים, אטבים, עטים, עפרונות, טיפס, חוצצים, שמרדף, קלסרים שונים לפי דרישת הפיקוח, מחברות ודפי פוליו בכל כמות שתידרש על ידי המפקח, מכשיר טלפון רגיל (בזק), 1 מדפסת משולבת (פקס/מדפסת / מכונת צילום בגודל A3 כולל סורק) מסוג: OFFICEJET HP 6110 או שו"ע במבנה אחד, 1 מדפסת לייזר צבעונית, אינטרנט אלחוטי מהיר ומכשיר פקסימיליה כולל מזין דפי A4.
- 24.16. הקבלן יספק למשרדי הפיקוח: כוסות למים חמים וקרים, קפה, קפה נמס, תה, חלב, סוכר, סוכרזית, כפיות חד פעמיות, סבון כלים, ספוגיות לניקוי כלים, סבון לשטיפת ידיים, ניר טואלט, מגבות נייר, מכלי תרסיס (ספריי) עם ריחן להפגת ריח בתאי שירותים.
- 24.17. הציוד והמשרדים יבוטחו במסגרת ביטוח הפרויקט על חשבון הקבלן. במקרה של גניבה ו/או אובדן, ההשתתפות העצמית תחול על הקבלן. על הקבלן לספק ציוד חליפי זהה לזה שנגנב או אבד, לאלתר לאתר הפרויקט, לאורך כל חיי הפרויקט.

24.18. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בחוזה זה, הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר (בהתאם לאישור המפקח), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים, לצורך ביצוע מלוא עבודות מקבלי השירותים בפרויקט. על הקבלן לאפשר גישה חופשית להולכי רגל ולרכב, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

24.19. במהלך העבודה, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורים למערכות העירוניות ותשתיות חשמל ומנ"מ, כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראת המפקח, כל זאת ללא כל תמורה נוספת.

24.20. בגמר העבודות יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה, יפרק או יחרוס הקבלן על ציודם, את המחסן ו/או משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ויסלקם ממקומם.

24.21. מובהר כי הקבלן יקבל ו/או וישיג על אחריותו ועל חשבונו את כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ו/או המחסן וכיו"ב מאת הרשויות המוסמכות, לרבות הרשות המקומית, וכן יישא בתשלום כל אגרה/ רישיון/היטל, אם יידרש.

24.22. מובהר כי אספקת, הצבת ופינוי משרדי המפקח, הציוד המחסן והשירותים המפורטים לעיל, לרבות חיבורם לרשת המים, הביוב, החשמל הטלפון והאינטרנט וכן אחזקתם השוטפת וניקויים היום יומי, כולל הוצאות השימוש בחשמל, טלפון, אינטרנט ומים, תשלומי החניה וכן קבלת מלוא הרישיונות ו/או ההיתרים ונשיאה במלוא התשלומים בגין האמור, לרבות תשלומי ארנונה, יחול על הקבלן כלול במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן בגינם תשלום נפרד ו/או נוסף.

24.23. תנאי לאישור חשבון חלקי מס' 1 הינו גמר הרכבת מבני המשרדים למפקח.

24.24. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים באתר העבודה ובדרגי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

25. עתיקות

25.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

25.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

25.4. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודות ו/או שינוי בעבודות.

- 25.5. ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.
- 25.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.
- 25.7. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 25.8. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.
- 25.9. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי התאגיד. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.
- 25.10. כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.
- 25.11. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 25.1 יחולו על התאגיד, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

26. אי פגיעה בזכויות צדדים שלישיים וברכוש ציבורי

- 26.1. הקבלן ימנע כל נזק מהתאגיד ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיופקו על ידי הקבלן.
- 26.2. אם יהיה צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
- 26.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 26.4. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 26.5. אם לשם ביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

26.6. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו על ידי הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו על ידי המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

26.7. במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה / העבודות, הציווד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכיו"ב.

26.8. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודות וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

26.9. כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו על ידי המפקח, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

26.10. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

27. מניעת הפרעות לתנועה

27.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, לרבות הכשרת דרך עוקפת והחזקתה במצב תקין, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

27.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

27.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

27.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודות יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודות. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

27.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכמת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

27.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכמת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

27.7. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 27.5 לעיל, אמצעים כפי שיורה המפקח.

27.8. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכוני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על התאגיד.

27.9. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודות, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן.

28. אחריות לעבודות

28.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודות ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודות, מכל סיבה שהיא.

28.2. הקבלן יהיה אחראי, בלעדית, כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודות והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

28.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

29. אחריות לגוף או לרכוש

29.1. בנוסף לאמור בכל דין, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. התאגיד יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונו.

29.2. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

29.3. הקבלן ישפה את התאגיד על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 29.1 ו- 29.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. התאגיד יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונו. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

29.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את התאגיד בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

29.5. על אף האמור בסעיף 29.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את התאגיד בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודות ללא זכות או בשל כך שאין לתאגיד זכות לבצע את העבודות או כל חלק מהן בהתאם לחוזה.

30. אחריות לעובדים ולשלוחים

30.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, והוא פוטר בזאת את התאגיד ומי מטעמו מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. התאגיד יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונו.

30.2. הקבלן ישפה את התאגיד בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 30.1 לעיל. נדרש התאגיד לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון התאגיד. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

31. ביטוח על ידי הקבלן

31.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת התאגיד, עיריית קרית אונו (להלן "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה"), יחדיו, את הביטוחים בגבולות אחריות ותנאים כפי שמפורט באישור על קיום הביטוחים, **נספח ד'** (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוח העבודות**"):

31.2. עם חתימת החוזה ימציא הקבלן לתאגיד את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלוטו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.

31.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

"כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

31.4. **ביטוח "חבות מוצר"** – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד, לא יאוחר ממועד מועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים באישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.

31.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

31.6. הפר הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות התאגיד ו/או העירייה ו/או החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד ו/או לעירייה ו/או לחברה, באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או החברה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי התאגיד ו/או העירייה ו/או החברה.

31.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

31.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי חוזה זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

31.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

32. שינויים, תוספות והפחתות

32.1. התאגיד רשאי להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25 % או עד 50%, באישור דירקטוריון התאגיד, משווי ההתקשרות על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות התאגיד בעניין.

32.2. הוראה על שינוי העבודות לפי סעיף 32.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודות אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", חתומה על ידי מורשי החתימה של התאגיד.

התשלום תמורת השינויים בעבודות יחושב לפי מחירי היחידות הנזכרים בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן, ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים.

32.3. ערך השינויים, ככל שאין בכתב כמויות ומחירים סעיף מתאים בעניין, יקבע על ידי המפקח על פי הנמוך מבין החלופות ובהתאם לסדרי העדיפות שלהן:

32.3.1. מחירון משרד הבינוי והשיכון, מהדורה אחרונה מעודכנת למועד ביצוע העבודות, בהנחה בהתאם להצעת הקבלן במכרז וללא כל תוספת, מכל סוג שהיא, על מחירי היחידות הנקובים במחירון.

32.3.2. בהעדר מחיר מתאים במחירון משרד הבינוי והשיכון יחושב ערך השינוי לפי מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות, מהדורה אחרונה מעודכנת למועד ביצוע העבודות, בהנחה של 15%, וללא תוספות כלשהן.

32.3.3. היה ולא ימצא מחיר מתאים בשני המחירונים, יחושב המחיר לפי קביעת ושיקול דעת המפקח- עלות בפועל של השינויים על פי חשבוניות מס שיציג הקבלן, בתוספת רווח קבלני של 12%.

32.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 32.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

32.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

32.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

32.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודות אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודות. שינוי מועד השלמת העבודות יהיה לפי סעיף 5 לעיל בלבד.

32.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי החוזה או לפי כל דין.

33.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצע במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

33.2. כמויות העבודות לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל בהתאם לאופני המדידה המצוינים במפרט ובחוזה זה.

33.3. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדנה.

33.4. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודות, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודות, כי תיערך מדידה של כמויות העבודות, לרבות חישוב מפורט של עבודות העפר הכולל FILL/CUT לקובץ ממוחשב כתנאי לאישור עבודות העפר, שבוצעו על ידי הקבלן.

33.5. כמויות העבודות תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט ובכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה במפרט או בנספח אחר של החוזה אזי המדידה תבוצע לפי המפרט הבינמשרדי או תקן ישראלי מתאים, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

33.6. אם לא צוין אחרת במפרט תימדנה כל העבודות בנטו בלבד, בהתאם לפרטי התכניות, כשהן גמורות, מושלמות וקבועות במקומן, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים, אלא אם צוין אחרת באופן מפורש.

33.7. לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

33.8. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 33.6 לעיל.

33.9. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

34.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט של תכניות בדיעבד (AS MADE). התוכניות AS MADE, מאושרות על ידי המתכנן, תוגשנה בנפרד בהתאם לסוגי העבודות השונות.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות. לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית בהתאם לגובה תשתית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח. המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

34.2. המפקח יבחן את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודות").

34.3. מצא המפקח בבחינת העבודות כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודות האמור בסעיף 34.1 לעיל.

34.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודות בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

34.5. אישר המפקח כי העבודות מתאימות לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודות, תעודת השלמה.

34.6. קבע המפקח כי העבודות אינן מתאימות לתנאי החוזה ואינן משביעות את רצונו, יחול האמור בסעיפים 34.1 ו-34.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

34.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של התאגיד, או כל אדם אחר מטעמו, להחזיק בעבודות, כולן או חלקן, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

34.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודות או חלקן, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

34.9. קבע המפקח כי הושלמו העבודות, או הושלם חלק מסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לתאגיד את העבודות או אותו חלק מסוים מהעבודות, כאמור, הכול לפי העניין. הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

34.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודות, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילם התאגיד עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

35. בדק, תיקונים ותעודת סיום

35.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 31 לעיל, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר במפרט או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

35.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

35.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

35.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

35.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

35.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, יהיה התאגיד רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותו שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

35.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד בסכום שייקבע על ידי המפקח.

35.8. התאגיד יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

- 35.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 35.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 35.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
- 35.12. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

36. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 36.1. נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על התאגיד, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן מיד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 36.2. נתגלה פגם מהותי בעבודות לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי התאגיד.

37. תשלומים לקבלן

- 37.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לשכר שיחושב בהתאם לכמויות העבודות שתבוצענה בפועל, המחירים שבכתב כמויות ומחירים, **נספח ג'**, בהנחה שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו במכרז (להלן: "שכר החוזה"). **מובהר כי המחירים שבנספח ג' הינם קבועים וסופיים, ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מהתייקרויות כלשהן, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.**
- 37.2. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 37.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 37.2.1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 37.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 37.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

- 37.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, דיפונים מכל סוג שהוא, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודות.
- 37.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי התאגיד, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 37.2.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 37.2.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 37.2.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי התוכניות.
- 37.2.9. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 37.2.10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 37.2.11. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 37.2.12. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 37.2.13. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 37.2.14. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 37.2.15. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 37.2.16. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 37.2.17. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 37.2.18. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת מאושר, לרבות תשלום האגרות לאתר הפסולת המורשה.
- 37.2.19. בטלת כלים, מכל סיבה שהיא.
- 37.2.20. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 37.2.21. רווחי הקבלן.

37.2.22. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

37.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של התאגיד לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

38. סילוק תשלומי ביניים

38.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח, אחת לחודש, עד ה- 16 לכל חודש, חשבון חלקי מצטבר, מודפס ובקובץ בינארית, הכולל את כל העבודות שבוצעו ואושרו על ידי המפקח עד לאותו מועד.

38.2. שבוע לפני הגשת החשבון החלקי יוגש למפקח חישוב כמויות מפורט, מלא, מדויק וסופי, עבור חלק העבודות שבוצעו ואשר עבורן נדרש התשלום, לצורך בדיקה ואישור. חישוב הכמויות והחשבון החלקי, כאמור, ייעשה על ידי הקבלן בעזרת מחשב ובתוכנת בינארית. ההכנה לעיבוד תעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו על ידי המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות במועדים שיידרשו על ידי המפקח. לכל חשבון יצורפו צילומי רחפן של אתר העבודה.

הוגש החשבון ו/או חישוב הכמויות, שלא בהתאם לאמור לעיל, לא ייבדק כלל החשבון עד להשלמת כל הדרישות, כאמור.

38.3. המפקח והתאגיד יבדקו את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 15 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

38.4. היה ולדעת המפקח ו/או לדעת התאגיד בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

38.5. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 5% כדמי עיכבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

38.6. אישור תשלומי ביניים וביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודות או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

38.7. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 60 ימים מאישור המפקח והתאגיד. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

- 39.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודות, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי של העבודות, על פי נוהל הגשת חשבון שבחווזה זה ועל פי קביעת המפקח, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- 39.1.1. חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- 39.1.2. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.
- 39.1.3. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 39.1.4. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודות פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החווזה.
- 39.1.5. תכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD ובפורמט התואם את דרישות ה-GIS של העירייה והתאגיד. דרישות ה-GIS יתואמו מול נציג התאגיד לפני ביצוע.
- 39.1.6. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- 39.1.7. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודות.
- 39.1.8. הוראות שינויים וניתוחי המחיר שאושרו על ידי העירייה והמפקח.
- 39.1.9. צילומי רחפן של אתר העבודה.
- 39.1.10. תעודת השלמה.
- 39.1.11. הצהרה על חיסול תביעות.
- 39.2. שכר החווזה ייקבע סופית על ידי המפקח והתאגיד וישולם בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד אישור החשבון הסופי על כל מרכיביו, כמפורט בסעיף 39.1 לעיל, על ידי המפקח והתאגיד. בתקופה האמורה לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
- 39.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 39.1 לעיל, רשאי המפקח ו/או התאגיד לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתם ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותם, וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 39.4. תשלום יתרת שכר החווזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החווזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן לתאגיד על פי חווזה זה או על פי כל דין.

39.5. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשלמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

39.6. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

40. ערבויות

40.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לתאגיד, תוך 14 יום מההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית לביצוע על סך 400,000 ₪, על פי נוסח נספח י"ד, אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "**ערבות הביצוע**") ותהיה בתוקף עד להמצאת ערבות כמפורט בסעיף 40.4 להלן.

40.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן יהיה התאגיד רשאי להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיו, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

40.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

40.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לתאגיד עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

40.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהתאגיד עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

40.3.3. בכל מקרה כאמור יהיה התאגיד רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

40.4. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לתאגיד, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודות, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, נספח ו', לטובת התאגיד בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודות (להלן: "**ערבות טיב**"), ותוקפה יהיה עד לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה. הוראות סעיפים 40.2 ו- 40.3 לעיל תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

41. הפרות ותרופות

41.1. מוסכם בין הצדדים כי המועד להשלמת העבודות ומסירתן שבכל צו התחלת עבודה שעל פי סעיף 5.1 לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד השלמת העבודות ומסירתן או כל חלק מהן, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את התאגיד בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ש"ח לכל יום פיגור.

41.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.11, 5.1, 5.5, 9.1, 10.1, 13.1, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 20.1, 20.2, 22.3, 22.8, 23.1, 24.1, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.7, 31.8, 31.9, 34.1, 40.1, 40.2 ו- 40.4 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את התאגיד בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500,000 ₪.

41.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 41.1 ו- 41.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לתאגיד על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן יהיה התאגיד זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם :

<u>תיאור ההפרה</u>	<u>הפיצוי המוסכם</u>
ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה	2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.	2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודות בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודות.	1,000 ₪, לכל יום קלנדרי.
עבודות בשבת/ חג	2,500 ₪ לכל מקרה.
עבודות לילה ללא קבלת אישור ממשטרת ישראל ומהגורמים הרלבנטיים.	2,500 ₪, לכל מקרה.
הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.	1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי שימוש ביומן עבודה.	500 ₪, לכל יום קלנדרי.
חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.	2,500 ₪, לכל מקרה.
שימוש במים ללא שער.	2,000 ₪, לכל מקרה. בנוסף, חיוב בגין הצריכה בהתאם להערכה, שתבוצע על ידי המפקח.
מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.	1,000 ₪, לכל יום קלנדרי.
ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
תמרורים פגומים/ לא תקינים.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.

פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי רישום מנהל עבודה במשרד הכלכלה.	1,000 ₪, לכל יום קלנדרי של איחור ברישום.
אי ציות להוראות המפקח.	1,000 ₪, לכל מקרה.
איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.	1,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי הרחקת ציוד/ חומרים פגומים	500 ₪, לכל מקרה.
אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות.	2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.	1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המפקח.	5,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	5,000 ₪, לכל יום קלנדרי של עיכוב.
אי ביצוע הוראות המפקח לעניין הבטיחות בביצוע העבודות שלא פורטה לעיל.	2,000 ₪, לכל יום קלנדרי של איחור.

41.4. התאגיד יהיה זכאי לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

41.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 41.1, 41.2 ו- 41.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את התאגיד בכל הסעדים והתרופות המוקנים לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

41.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

41.5.2. מונה לנכס מהותי של הקבלן כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- 41.5.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 41.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לתאגיד, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתו לחתום על חוזה זה.
- 41.5.5. הוכח להנחת דעתו של התאגיד כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 41.5.6. הוכח להנחת דעתו של התאגיד כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 41.6. הפר הקבלן חוזה זה יהיה התאגיד זכאי לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה התאגיד זכאי לחלט את ערבות הביצוע, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 41.7. החליט התאגיד לבטל את החוזה ייתן לקבלן הודעה, בכתב, על כך (להלן: "הודעת ביטול").
- 41.8. עם קבלת ההודעה יהיה הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי התאגיד. הקבלן לא יעביר את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי התאגיד, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 41.9. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לתאגיד מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 41.10. החליט התאגיד לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 41.11. תפס התאגיד את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 41.12. תפס התאגיד את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי התאגיד, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניו, והוא לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהיה התאגיד רשאי להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודות, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לו מהקבלן.
- 41.13. נתפס אתר העבודה - לא יהיה התאגיד חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.14 להלן.

41.14. תפס התאגיד את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 41.11 לעיל וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי התאגיד, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לתאגיד עקב הפרת החוזה ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודות, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

41.15. פיגור של 30 ימים בתשלום/ים לקבלן לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

41.16. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות התאגיד על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

42. תקופת החוזה

42.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.

42.2. על אף האמור בסעיף 42.1 ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 41 לעיל, יהיה התאגיד רשאי, לפי שיקול דעתו, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת, בהתאם לקביעת המפקח והוראות חוזה זה.

43. שונות

43.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

43.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד התאגיד, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

43.3. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

43.4. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע אותה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, יהיה התאגיד רשאי לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

43.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות התאגיד לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

43.6. התאגיד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של התאגיד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

- 43.7. הימנעות התאגיד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיו לפי חוזה זה.
- 43.8. הסכמה מצד התאגיד ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 43.9. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי התאגיד או מי מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של התאגיד ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדו על זכות מזכויותיו.
- 43.10. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי התאגיד לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 43.11. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 43.12. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

דוד עוזר, מנכ"ל
מי אונו בע"מ

נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

תקנות הבטיחות בעבודות בניה, התשמ"ח - 1988 בנוסחן המעודכן

-לא מצורף-

נספח ב'

מפרט, רשימת תוכניות ותוכניות

(מצורפים בדיסק און קי)

נספח ג'

כתב כמויות ומחירים

נספח ד'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

מי אונו בע"מ

מרח' ירושלים 39, קניון קרית אונו, -מגדל משרדים A, קומה 6, קרית אונו

(להלן: "התאגיד")

ג.א.נ.

הנדון: **אישור על קיום ביטוחים של** _____ **(להלן "הקבלן") בגין עבודות פיתוח**

בצומת סביון עבור מי אונו בע"מ, על פי מכרז פומבי משותף מס' 32/2018 (להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כי אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור התאגיד כמפורט להלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות (פוליסה פתוחה) בגין העבודות, בערך כולל של _____ ש"ח (פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ- 60,000 ₪) הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה, והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) רכוש סמוך	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.
(2) רכוש שעליו עובדים	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.
(3) פינוי הריסות	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.
(4) נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים	סכום ביטוח מלא.
(5) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.	בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 300,000 ₪.

2. **פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("בטוח צד שלישי") על פי דין** המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לכסות גם:

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
אחריות לנזקים לרכוש התאגיד	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו

אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של התאגיד.	עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו.	מלוא גבול האחריות ולא יותר מ- 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.
תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי	במלוא (100%) גבול האחריות.
אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך.	עד 25% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים - 400,000 ₪.

3. **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- הביטוח מורחב לכסות את אחריות התאגיד היה ויחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.
4. **ביטוח אחריות מוצר על-פי דין** (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות/יצרן ו/או ספק ו/או מרכיב ו/או מתקין המתקנים/הציוד בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מסך של 80,000 ₪).
- במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות.
5. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות לתאגיד.
6. ביטוח העבודות הקבלניות יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן לתקופת התחזוקה המורחבת בת 12 חודשים.
7. ביטוח אחריות מוצר יערך לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים).
8. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או התאגיד שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

9. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד התאגיד, עיריית קרית אונו, החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, חברות בנות, תאגידים עירוניים, עובדים ומנהלים של הנ"ל. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
10. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים :
- 10.1. "המבוטח" בפוליסה יהיה הקבלן ו/או התאגיד ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.
- "התאגיד" לעניין אישור זה, מי אונו בע"מ, עיריית קרית אונו, החברה לפיתוח קרית אונו, חברות בנות, ותאגידים עירוניים של העירייה, עובדים ומנהלים של הנ"ל.
- 10.2. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולתאגיד הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי התאגיד יבטל את תוקף הודעת הביטול.
- 10.3. תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו לתאגיד או למי שהתאגיד יורה בכתב לשלם.
- 10.4. הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן לתאגיד או תום תקופת הביטוח, המוקדם מבניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.
- 10.5. סעיף אחריות צולבת.
11. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
12. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי התאגיד, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בביטוחי התאגיד, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי התאגיד לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפל" כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי התאגיד.
13. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

ולראיה באנו על החתום :

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת המבטח
פרטי סוכן הביטוח : שם _____ טלפון : _____ פקס : _____		

נספח ה'

פקודת שינויים

מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

חוזה מס' _____ מיום _____

מס' תב"ר _____

פקודת שינויים מס' _____

_____ תאריך: _____

_____ שם הקבלן: _____

1. מהות השינוי

2. הגדלת ההיקף הכספי של העבודות במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)

_____	_____	_____
היקף כספי מעודכן	תוספת כספית	היקף כספי לפני השינוי

3. הארכת לוח הזמנים

_____	_____	_____
תאריך סיום העבודות לפני השינוי	תוספת ימים קלנדריים	תאריך מעודכן של סיום העבודות

אישור

_____	_____
מנהל הפרויקט	המפקח

דוד עוזר, מנכ"ל
מי אוננו בע"מ

מאשר

חתימת הקבלן

נספח ו'
ערבות טיב

לכבוד

מי אונו בע"מ

מרח' ירושלים 39, קניון קרית אונו, -מגדל משרדים A, קומה 6, קרית אונו

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ להלן - "המבקש" או ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים) וזאת ולהבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש על פי חוזה ההתקשרות לרבות הבטחת טיב העבודות בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

תשלום למי מכם ייחשב כתשלום לשניכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ז'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודות	תאריך מי אונן	חוזת מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודות שבנדון בהשתתפות :

1.1. נציג התאגיד : _____

1.2. נציג הפיקוח : _____

1.3. נציג הקבלן : _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודות בוצעו בשלמותן והושלמו לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :

2.1. _____

2.2. _____

2.3. _____

2.4. _____

2.5. _____

2.6. _____

3. הערות :

3.1. _____

3.2. _____

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

5. סיור למסירה סופית של העבודות יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____	_____	_____
חתימת התאגיד	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

נספח ח'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודות

מי אונו בע"מ

חוזה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו במסירה
מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך

חתימת התאגיד

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ט'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

מי אונו בע"מ

מרח' ירושלים 39, קניון קרית אונו, -מגדל משרדים A, קומה 6, קרית אונו

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי מי אונו בע"מ (להלן: "התאגיד"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות _____ ב _____ (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות האמורות (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (התאגיד, המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

הקבלן

נספח י'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

מי אונו בע"מ

מרח' ירושלים 39, קניון קרית אונו, -מגדל משרדים A, קומה 6, קרית אונו

(להלן: "התאגיד")

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018

שם העבודות

מי אונו בע"מ

חוזה מיום

בתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות בוצעו, הושלמו ונמסרו לתאגיד בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך

חתימת התאגיד

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח י"א

כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל ומי אונו בע"מ (להלן "התאגיד") מבקש לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות פיתוח- צומת סביון עבור התאגיד (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי מכרז פומבי משותף מס' 32/2018, ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי התאגיד כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1. הוא הקבלן הראשי בביצוע הבנייה האמורה, כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, על כל המשתמע מכך מעצם היותו מבצע הבנייה בפועל.
 - 1.2. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.3. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו, וכי יפעל לפיהם, ובדגש על דינים אלו:
 - 1.3.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
 - 1.3.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
 - 1.3.3. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז-1997.
 - 1.3.4. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
 - 1.4. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתר העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי התאגיד ועוברי האורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודות.
 - 1.5. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
 - 1.6. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לטבלת הפיצויים המוסכמים במסגרת המכרז, בדגש על פיצוי בגין הפרות הוראות בטיחות, ומצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.

2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את התאגיד מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.

2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודות הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.

2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון ככל הנדרש, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשאת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.

2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודות על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תיחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

2.6. כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש על ידי היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה על ידי היצרן או על ידי בודק מוסמך על פי החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.

2.7. כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, על פי החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.

2.8. העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ושלא תותר עבודתם תחת השפעת תרופות שעל פי הוראות השימוש בהן עלולות לגרום לאי יציבות, פגיעה מוטורית, בלבול, פגיעה ביכולת הנהיגה ו/או כל מצב שלא יאפשר עבודתם עם או בלי כלי עבודה, זאת על מנת שלא יזיקו לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

3.1. לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועל פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז 2007. העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודות שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

- 3.2. לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיפעלו על ידו לצורך העבודות נשוא המכרז. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, על פי תקנות הבטיחות בעבודה-עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים ולפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש -1970, שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקנינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכיו"ב יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6. בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מפני גצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7. להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997, לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך, ובדגש על ציוד מגן אישי לעבודות הנגרות שיבוצעו במהלך העבודות.
- 3.9. להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999, ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.10. להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו, וזאת בנוסף לכל הודעה הנדרשת על פי פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945.

3.11. לדווח למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בידי הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. התאגיד רשאי לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי המכרז או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על התאגיד חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותו של התאגיד. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודות כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל התאגיד האחראי על העבודות מטעם התאגיד או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של התאגיד או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על התאגיד חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש במכרז על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של התאגיד בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

6.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

6.2. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

6.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות משטרת ישראל, הוראות כל דין והוראות המפקח מטעם התאגיד.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____	נחתם בנוכחות: _____
שם החותם: _____	תעודת זהות: _____
טלפון: _____	חתימה/חותמת: _____

נספח י"ב

הודעה על מינוי אחראי לביצוע ביקורת

אני החתום מטה: _____
(שם בעל ההיתר)

מס' טלפון: _____ מודיע בזה כי מיניתי את _____
שם האחראי לביצוע ביקורת

מ- _____ מס' טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לעניין

ביצוע העבודות על פי היתר הבניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ ברח' _____

הכול כמפורט בחלק ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.

אני הח"מ _____ בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים
שם האחראי לביקורת
מקבל על עצמי את האחריות לביצוע הביקורת.

מצהיר כי יש לי את הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך: _____ חתימת האחראי לביצוע הביקורת מס' ת.ז. _____

- יש למלא במקרה שלא מונה אחראי לביצוע הביקורת במסגרת הגשת הבקשה להיתר.

נספח י"ג

הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____
אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש כמנהל העבודה מטעם הקבלן במכרז פומבי משותף/חוזה
מס' 32/2018 לביצוע עבודות: _____ (להלן: "הפרויקט"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. יש לי את הכישורים המקצועיים וההסמכות הדרושות לשמש כמנהל העבודה בפרויקט וכאחראי לבטיחות בפרויקט.
2. אני מתחייב לדאוג לביצוע העבודות בפרויקט על פי תכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב, וכן לבצע תפקידי על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בכל הנוגע לתפקידי כמנהל העבודה ואחראי הבטיחות בפרויקט.
3. אני מתחייב להיות באתר העבודה בכל שעות העבודה בפרויקט.

תאריך: _____ שם, חתימה וחותמת _____

נספח י"ד

ערבות ביצוע

לכבוד

מי אונו בע"מ

רח' ירושלים 39, קניון קרית אונו,

מגדל משרדים A, קומה 6, קריית אונו

(להלן: "התאגיד")

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי משותף מס' 32 / 2018 להבטחת מילוי תנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

ב נ ק

נספח ט"ו

מסמך/י הבהרות